

「충청남도 녹색건축물 설계기준」 개정 고시

충청남도는 건설경기 활성화를 유도하고 정부정책에 부합하고자 「충청남도 녹색건축물 설계기준」을 다음과 같이 개정하고 고시합니다.

2024년 5월 27일

충청남도지사

1. 적용대상 및 방법

가. 적용대상 : 「건축물의 에너지절약설계기준」(국토교통부고시) 적용 대상인 다음에 해당하는 건축물로서 신축, 별동 증축, 전면 개축, 전면 재축, 이전하는 경우

- 1) 「녹색건축물 조성 지원법」 제14조에 따른 에너지 절약계획서 제출 대상 건축물
- 2) 「주택법」 제15조 따른 사업계획승인 대상 공동주택

나. 예외대상 용도 : 「건축법 시행령」별표1 용도별 건축물의 종류

- 1) 「건축법 시행령」별표1 제3호 제1종 근린생활시설 “아” 항목
- 2) 「건축법 시행령」별표1 제17호부터 제26호까지 (공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설, 동물 및 식물 관련시설, 자원순환 관련시설, 교정 및 군사시설, 방송통신시설, 발전시설, 묘지관련시설)

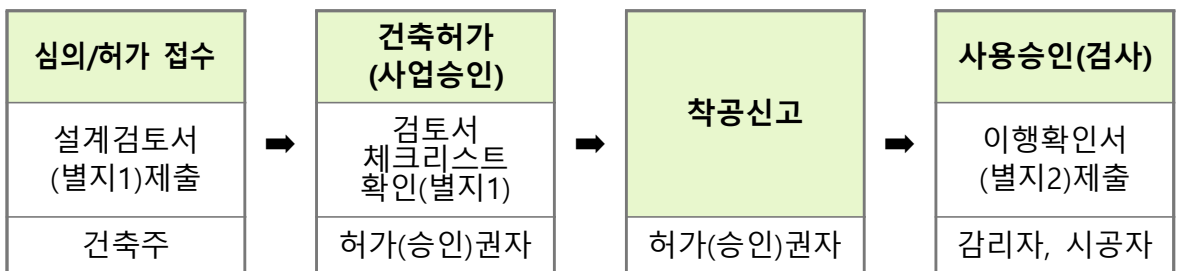
다. 적용대상의 구분 : 용도와 규모에 따라 다음과 같이 구분

구분	주 거	비주거
㉠	1,000세대 이상	연면적 합계 10만㎡ 이상
㉡	300세대 이상 ~ 1,000세대 미만	연면적 합계 1만㎡ 이상 ~ 10만㎡ 미만
㉢	30세대 이상 ~ 300세대 미만	연면적 합계 3천㎡ 이상 ~ 1만㎡ 미만
㉣	-	연면적 합계 5백㎡ 이상 ~ 3천㎡ 미만

라. 건축물 용도 및 규모 산정방법

구 분	내 용
용 도	○ 「건축법 시행령」 별표 1에 따라 다음과 같이 구분
	주 거 제2호 공동주택 중 아파트, 연립주택, 다세대주택
	비주거 제2호 공동주택 중 기숙사, 제3호부터 제29호까지
	※ 동일 대지 내 주거와 비주거 용도를 구분하여 각각 적용
규 모	○ 주 거 : 동별 세대수의 합계
	○ 비주거 : 동별 연면적의 합계. 다만, 「건축물의 에너지절약설계기준」(국토부고시)에 따른 냉·난방 면적이 연면적의 50% 미만인 경우에는 냉난방 면적의 합계를 적용 ※ 적용대상이 여러 동일 경우, 각 동의 세대수 및 연면적을 합하여 산정한다.

마. 적용 절차



바. 적용 방법

- 1) 건축허가(사업계획승인) 신청시 설계 반영여부 확인(설계검토서 제출)
- 2) 인허가(승인)권자 적용여부 검토 및 확인(검토서 체크리스트 확인)
- 3) 사용승인(검사) 신청시 최종확인(이행확인서 검토, 확인)

* 붙임 서식을 활용하되, 시군별 허가(승인)권자가 임의조정 가능

2. 적용기준

가. 환경성능 부문

구 분	평가내용	적용 대상 건축물		적용기준
재료 및 자원	유해물질 저감 자재의 사용	공통 (주거 및 비주거)	㉠	4급수준 이상
	재활용가능 자원의 보관시설 설치			4급수준 이상
물순환 관리	절수형 기기 사용	공통 (주거 및 비주거)	㉠	3급수준 이상
실내환경	실내공기오염물질 저방출 제품의 적용	주거	㉠ ㉡ ㉢ ㉣	4급수준 이상
	경량충격음 차단성능(주거용)	주거	㉠ ㉡ ㉢ ㉣	4급수준 이상
	중량충격음 차단성능(주거용)			4급수준 이상
	세대간 경계벽 차음성능(주거용) 객실 간 경계벽 차음성능(비주거용)	공통 (주거 및 비주거)	㉠ ㉡ ㉢ ㉣	4급수준 이상
녹색건축인증		공통 (주거 및 비주거)	㉠	우수(그린 2등급)
			㉡	우량(그린 3등급)
			㉢	일반(그린 4등급)

※ 환경성능의 세부 평가는 「녹색건축 인증 기준」(국토교통부고시 및 환경부고시) 및 「녹색건축 인증기준 운영 세칙」(한국건설기술연구원)의 근거서류·평가 기준을 따름

나. 환경관리 부문

구 분	평가내용	대상건축물		적용기준
미세먼지저감	저녹스보일러	공통 (주거 및 비주거)	㉠ ㉡ ㉢ ㉣	개별난방방식 적용 시 저녹스보일러 설치 (중앙식 가스보일러 또는 가스이용냉방설비 설치 시 저녹스버너 사용 제품 적용 권장)
대기환경개선	환경친화적자동차	공통 (주거 및 비주거)	㉠ ㉡	전체 주차면수의 5% 이상 전용 주차공간 설치 (전체 주차 면수의 2% 이상 전기자동차충전용 콘센트 설치 권장)
열섬효과저감	옥상녹화/쿨루프	공통 (주거 및 비주거)	㉠ ㉡ ㉢ ㉣	지붕면 옥상녹화 조성 또는 쿨루프 기법 적용 권장

다. 에너지성능 부문

구 분	평가내용		대상건축물		적용기준	
외피성능 향상	단열성능 평균 열관류율 (W/m²·K)	거실의 외벽	공통 (주거 및 비주거)	가 나	에너지성능지표 건축부문 1번 항목 0.8점 이상	
		지붕			에너지성능지표 건축부문 2번 항목 0.8점 이상	
		바닥			에너지성능지표 건축부문 3번 항목 0.8점 이상	
	기밀성능	창 및 문			에너지성능지표 건축부문 5번 항목 0.9점 이상	
냉·난방 에너지절감	냉·난방 설비			다 라	에너지성능지표 기계부문 1번/2번 항목 0.9점 이상 (열원설비 신설 또는 교체의 경우)	
	고효율 열회수형 환기장치 채택				에너지성능지표 기계부문 6번 항목 0.6점 이상	
전력 에너지절감	거실의 조명밀도					에너지성능지표 전기부문 1번 항목 0.8점 이상
	대기전력차단장치					에너지성능지표 전기부문 10번 항목 0.8점 이상
건축물 에너지효율등급			공통 (주거 및 비주거)	가	1+등급 이상	
				나	1등급 이상	
				다	2등급 이상	

라. 에너지관리 부문

구 분	평가내용	대상건축물		적용기준
에너지 관리	에너지 모니터링 및 데이터 분석	주거용	가	☑+데이터 분석기능
			나	☑+공용부분 에너지 원별 1)모니터링 기능
			다	세대별 에너지원별 모니터링 기능
		비주거 용	가	☑+BEMS 설치
			나	☑+5종 이상 에너지 용도별 2) 모니터링 기능
			다	에너지원별 모니터링 + 데이터 분석 기능

1) 에너지원별: 건물에 사용되는 모든 에너지(전기, 가스, 지역냉난방, 수도 등)

2) 5종 이상 에너지 용도별 구분 기준: [필수] 난방, 냉방, 급탕 [선택] 공조용 팬, 펌프(냉온수 순환, 급수 및 급탕 펌프), 전등, 전열, 엘리베이터 중 선택

마. 신·재생에너지 부문

※ 신재생에너지 공급의무비율(%) = 신재생에너지생산량 / 예상에너지사용량 × 100
 ※ 2개 이상의 신재생에너지원 복합 설치(권장)

- 연도별 설치비율(%)

구 분			'23년	'24년	'25년 이후
설치비율	주거	㉠ ㉡	8%	9%	10%
	비주거	㉠ ㉡	12%	13%	14%

- ① 세부 산출방식은 「신·재생에너지 설비의 지원 등에 관한 규정」(산업통상자원부고시) 및 「신·재생에너지 설비의 지원 등에 관한 지침」(한국에너지공단 신·재생에너지센터)을 우선 적용한다. (다만, 공동주택은 용도별 단위에너지생산량을 230kWh/㎡·yr으로 반영)
- ② 용도 분류가 없는 근린생활 시설 등의 경우 허가권자가 유사한 용도로 인정하는 기준을 적용한다.

바. 제로에너지 건축물 부문 [별도 고시 전까지 민간건축물 적용 유예]

구 분		'23년 1월 ~	'24년	'25년 1월 ~
일반건축물	대상	-	연면적 10,000㎡이상	연면적 1,000㎡이상
	등급	-	5등급	5등급
공동주택	대상	1,000세대이상	30세대이상	1,000세대이상
	등급	5등급	5등급	4등급

사. 공공건축물에 대한 적용기준

- '23. 1월부터 기존 「충청남도 녹색건축물 설계기준 고시(제2022-330호)」에 따라 연면적 500㎡ 이상은 제로에너지 건축물 인증 4등급(에너지 자립률 40%이상 60%미만) 이상 의무 적용(의무)
- '23. 1월부터 연면적 500㎡ 이상 공공건축물은 목구조 건축 방식을 우선 적용하도록 검토해야 하며, 사업비 경제성 등을 복합적으로 비교·검토 적용(권장)

3. 녹색건축물 인센티브

가. 「녹색건축물 조성 지원법」 제15조에 따른 인센티브

나. 「지방세특례제한법」 제47조의2에 따른 인센티브

※ 인센티브의 구체적 사항은 관계규정(시군 조례 및 관련 규정 등)에 따름

4. 신청 서식: 별지 서식에 따름

5. 관계 법령

가. 「기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법」 제8조, 제31조

나. 「녹색건축물 조성 지원법」 제7조, 제12조, 제15조

다. 「건축법」 제4조, 제4조의2, 제11조

라. 「에너지이용 합리화법」 제3조, 제8조

마. 「건축물의 에너지절약설계기준」

바. 「충청남도 탄소중립·녹색성장 기본 조례」 제15조

사. 「충청남도 녹색건축물 조성 지원 조례」 제5조

□ 부 칙

제1조(시행일) 이 기준은 2023. 10. 1. 이후 건축위원회 심의 또는 건축허가(사업계획승인) 신청분에 대하여 적용한다.

제2조(경과조치) 이 기준 시행 전, 종전의 「충청남도 녹색건축물 설계기준 고시(제2022-330호)」에 따라 적용된 건에 대해서 종전의 기준을 적용할 수 있다.

제3조(변경) 삭제

제4조(기타) 고시된 충청남도 녹색건축물 설계기준에 대하여 관련 법령에서 정한 기준이 이 고시의 기준보다 높은 경우에는 그에 따른다.

□ **부 칙** [충청남도 고시 제2024- 272호(2024. 5. 27.)]

제1조(시행일) 민간건축물에 대한 제로에너지 건축물 부문 적용 유예는
고시한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 기준 시행 전, 종전의 고시에 따라 제로에너지
건축물 인증받은 건물은 종전의 기준을 적용한다. 다만 건축주 등이
요구할 경우 이 기준을 적용할 수 있다.

별첨 1. 에너지 성능지표(EPI)

평가내용				배점					
				1점	0.9점	0.8점	0.7점	0.6점	
건 축 부 문	1. 외벽의 평균 열관류율 (W/m².K) (창 및 문을 포함)		비주거	0.490미만	0.490이상~ 0.560미만	0.560이상~ 0.620미만	0.620이상~ 0.680미만	0.680이상~ 0.740미만	
			주거	0.340미만	0.340이상~ 0.380미만	0.380이상~ 0.420미만	0.420이상~ 0.460미만	0.460이상~ 0.500미만	
	2. 지붕의 평균 열관류율(W/m².K) (천창 등 투명 외피부분을 제외)			0.090미만	0.090이상~ 0.100미만	0.100이상~ 0.110미만	0.110이상~ 0.130미만	0.130이상~ 0.150미만	
	3. 최하층 거실바닥의 평균 열관류율 (W/m².K)			0.120미만	0.120이상~ 0.130미만	0.130이상~ 0.150미만	0.150이상~ 0.170미만	0.170이상~ 0.210미만	
	5. 기밀성 창 및 문의 설치 (KS F2292에 의한 기밀성 등급 및 통기량(m³/hm))			1등급 (1m³/hm미만)	2등급 (1~2m³/hm미만)	3등급 (2~3m³/hm미만)	4등급 (3~4m³/hm미만)	5등급 (4~5m³/hm미만)	
기 계 부 문	1. 난방 설비 (효율%)	기름 보일러		93이상	90이상~ 93미만	87이상~ 90미만	84이상~ 87미만	84미만	
		가스 보일러	중앙난방방식	90이상	86이상~ 90미만	84이상~ 86미만	82이상~ 84미만	82미만	
			개별난방방식	1등급 제품	-	-	-	그 외 또는 미설치	
		기타 난방설비		고효율 인증제품, (신재생인증제품)	-	-	-	그 외 또는 미설치	
	2. 냉방 설비	원심식(성적계수, COP)		5.18이상	4.51이상~ 5.18미만	3.96이상~ 4.51미만	3.52이상~ 3.96미만	3.52미만	
		흡수식 (성적계수, COP)	① 1중효용	0.75이상	0.73이상~ 0.75미만	0.70이상~ 0.73미만	0.65이상~ 0.70미만	0.65미만	
			② 2중효용	1.2이상	1.1이상~ 1.2미만	1.0이상~ 1.1미만	0.90이상~ 1.0미만	0.9미만	
			③ 3중효용						
			④ 냉온수기						
		기타 냉방설비		고효율 인증제품, (신재생인증제품)	-	-	-	그 외 또는 미설치	
	6. 고효율 열회수형 환기장치 채택		공조기 부착형		설치여부				
			개별 장치 (유효전열 교환효율, %)	(난방) 74 이상	73 이상	72 이상	71 이상	70 이상	
				(냉방) 57 이상	54 이상	51 이상	48 이상	45 이상	
				전체 외기도입 풍량합의 60%이상 적용 시 배점 가능					
전 기 부 문	1. 거실의 조명밀도(W/m²)			8 미만	8~11 미만	11~14 미만	14~17 미만	17~20 미만	
	10. 대기전력 자동차단 장치를 통해 차단되는 콘센트의 거실에 설치되는 전체 콘센트 개수에 대한 비율			80%이상	70%이상 ~80%미만	60%이상 ~70%미만	50%이상 ~60%미만	40%이상 ~50%미만	

※ 위 성능지표는 「건축물의 에너지절약 설계기준」 등 관계법령 및 기준 개정시 개정된 규정에 따름

별첨 2. 설계검토서 체크리스트

항목			근거서류	검토사항
환경성능	재료 및 자원	유해물질 저감 자재의 사용	• 녹색건축인증 신축 비주거용/주거용 3.4항목 관련서류(자재별 인증서, 적용부위 도면 등)	• 산출기준 4급 이상 확인
		재활용 가능자원의 보관시설 설치	• 녹색건축인증 신축 비주거용/주거용 3.6항목 관련서류(설계도서, 위치표기 등)	• 산출기준 4급 이상 확인
	물순환 관리	절수형 기기 사용	• 녹색건축인증 신축 비주거용/주거용 4.3항목 관련서류(환경표지인증 대상제품 인증서, 설계도서, 물사용절감률 산출표 등)	• 산출기준 3급 이상 확인
	실내 환경	실내공기오염물질 저방출 제품의 적용	• 녹색건축인증 신축 주거용 7.1항목 관련서류(설계도서, 환경표지인증 자재별 인증서 등)	• 주거 용도별 산출기준 4급 이상 확인
		경량충격음 차단성능	• 녹색건축인증 신축 주거용 7.5항목 관련서류(바닥구조 단면 상세도, 성능인정서 등)	• 주거 4급 이상 확인
		중량충격음 차단성능	• 녹색건축인증 신축 주거용 7.6항목 관련서류(바닥구조 단면 상세도, 성능인정서 등)	• 주거 4급 이상 확인
		세대간 경계벽의 차음성능(주거) 객실간 경계벽의 차음성능(비주거)	• 녹색건축인증 신축 비주거용/주거용 7.7항목 관련서류(설계도면, 시험성적서 등)	• 산출기준 4급 이상 확인
		녹색건축인증	• 녹색건축(예비)인증서 또는 적용예정확인서	• 인증서 등급의 확인
환경관리	미세 먼지 저감	저녹스 보일러	• 장비일람표(대상 장비 비고란에 '저녹스 보일러 사용' 등을 표기)	• 해당 도서에 기입 확인
	대기 환경 개선	환경친화적자동차	• 관련도면(주차장 평면도, 주차계획도, 전열설비 배선도, 전기차 충전 설비 상세도 등)	• 환경친화적자동차 주차 공간 및 전기차 충전설비(콘센트 등) 설치 여부 확인
	열섬 효과 저감	옥상녹화/쿨루프	• 관련도면(조경구적도, 생태면적구적도, 옥상층 평면도, 단면도 등)	• 옥상녹화 또는 쿨루프 조성 여부 확인

항목				근거서류	검토사항
에너지 성능	외피 성능 향상	단열성능 평균 열관류율	외벽	• 에너지성능지표 건축부문 1번항목 확인가능서류 (세움터 등)	• 배점 0.8점 이상 확인
			지붕	• 에너지성능지표 건축부문 2번항목 확인가능서류 (세움터 등)	• 배점 0.8점 이상 확인
			바닥	• 에너지성능지표 건축부문 3번항목 확인가능서류 (세움터 등)	• 배점 0.8점 이상 확인
		기밀성능	창 및 문	• 에너지성능지표 건축부문 5번항목 확인가능서류 (세움터 등)	• 배점 0.9점 이상 확인
	냉·난방 에너지 절감	냉·난방 설비		• 에너지성능지표 기계부문 1, 2번 항목 확인가능서류 (세움터 등)	• 배점 0.9점 이상 확인
		고효율 열회수형 환기장치 채택		• 에너지성능지표 기계부문 6번 항목 확인가능서류 (세움터 등)	• 배점 0.6점 이상 확인
	전력 에너지 절감	거실의 조명밀도		• 에너지성능지표 전기부문 1번 항목 확인가능서류 (세움터 등)	• 배점 0.8점 이상 확인
		대기전력 차단장치		• 에너지성능지표 전기부문 10번 항목 확인가능서류 (세움터 등)	• 배점 0.8점 이상 확인
	건축물 에너지효율등급인증			• 건축물 에너지효율등급(예비) 인증서 혹은 적용예정확인서	• 인증서 등급의 확인
	에너지 관리	스마트계량기 (에너지모니터링장치)		• 시스템 설치 도면 및 기능을 확인할 수 있는 증빙도서(녹 색건축인증 신축 주거용 2.2/ 비주거용 2.3 참조)	• 기준충족(장비설치) 여부 확 인
에너지관리시스템 (BEMS)		• 시스템 설치 도면 및 기능을 확인할 수 있는 증빙도서	• 「건축물의 에너지절약설 계기준」 별표 12 만족여부 확인		
신.재생 에너지	원별 설치규모		• 신.재생 설치 도면, 계산서	• 신.재생 설치용량 확인	
	신.재생에너지 공급률		• 적용비율계산서 • 설계개요	• 적용비율 확인 • 용도, 연면적 확인	

충청남도 녹색건축 설계 검토서

○ 사업 개요

사 업 명	000 신축공사		
건 축 주	00건설(주) 대표이사 000		
대지위치	충청남도 00시 00구 00동 00번지		
대지면적	000.00(m ²)	냉난방면적	000.00(m ²)
건축면적	000.00(m ²)	건 폐 율	000.00(%)
연 면 적	000.00(m ²)	용 적 륜	000.00(%)
건물규모	지하 00층, 지상 00층	최고높이	000(m)
용 도	00 시설	건물동수	00(동)
용도별면적	000시설 : 000.00m ² , 000시설 : 000.00m ²		

○ 신청 구분 (☒ 표기)

구 분		적 용 여 부	
용 도		☐ 주거	☐ 비주거
등 급		☐ 가 ☐ 나	☐ 다 ☐ 라
환 경	성 능	☐ 환경성능 세부평가	☐ 녹색건축인증
	관 리	☐ 저녹스보일러	☐ 환경친화적자동차
		☐ 옥상녹화/쿨루프	
에너지성능		☐ 에너지절감기술건축물	☐ 에너지효율등급인증
에너지관리		☐ 원격검침 전자식 계량기 설치	☐ 건축물에너지관리시스템(BEMS)설치
신재생에너지		☐ 신재생에너지 설치 비율	☐ 해당없음
제로에너지 건축물		☐ 제로에너지 건축물 등급	☐ 해당없음
건축기준 완화		☐ 용적률 ☐ 높이	☐ 해당없음

○ 성능 적용 수준

항 목				적용 수준		근거
				적용기준	설계내용	
환경	성능	유해물질 저감 자재의 사용 (등급)		4등급		
		재활용가능 자원의 보관시설 (등급)		4등급		
		절수형 기기 (등급)		3등급		
		실내공기오염물질 저방출 자재 (등급)		4등급		
		경량충격음 차단성능(주거) (등급)		해당없음		
		중량충격음 차단성능(주거) (등급)		해당없음		
		세대간 경계벽의 차음성능(주거) 객실간 경계벽 차음성능(비주거) (등급)		해당없음		
		녹색건축인증 (등급)		해당없음		
	관리	저녹스보일러 (적용)		해당없음		
		환경친화적자동차 (비율)		해당없음		
		옥상녹화/쿨루프 (적용)		해당없음		
에너지	성능	외피 평균 단열성능	외벽 (배점)	0.8점		
			지붕 (배점)	0.8점		
			바닥 (배점)	0.8점		
		기밀성능	창 및 문 (배점)	0.9점		
		냉·난방 열원설비	난방 (배점)	0.9점		
			냉방 (배점)	0.9점		
		폐열회수 환기장치 (배점)		0.6점		
		LED 조명기기 전력량 비율 (배점)		0.8점		
		대기전력차단장치 (배점)		0.8점		
		건축물 에너지효율등급 인증 (등급)		해당없음		
	관리	에너지모니터링 및 데이터 분석		해당없음		
신재생 에너지	원별 설치 규모	태양광 (kW)		해당없음		
		태양열 (㎡)		해당없음		
		지열 (kW)		해당없음		
		연료전지 (kW)		해당없음		
		집광채광 (㎡)		해당없음		
	신재생에너지공급률 (%)		해당없음			
	외부설치 (%)		해당없음			

○ 건축기준 완화비율

항 목	적용기준	완화비율 (용적율)	근거
녹색건축물 활성화 대상 완화기준	(3~9%)		
제로에너지건축물 인증 등급	(10~15%)		

「충청남도 녹색건축물 설계기준」에 의하여 설계가 이행되었음을 확인함.

년 월 일

구 분	건축 분야	기계 분야	전기 분야
설 계 자	(주)00사사무소 (인)	(주)000사무소 (인)	(주)00종합기술 (인)
	참여기술자 0 0 0	참여기술자 0 0 0	참여기술자 0 0 0
	041-0000-0000	041-0000-0000	041-0000-0000
건 축 주	(주)000000000 대 표 0 0 0 (인) ☎ 053-0000-0000		

충청남도 녹색건축 이행 확인서

○ 사업 개요

사 업 명	000 신축공사	인·허가일자	2023. . (제 호)
건 축 주	0000(주) 대표이사 000		
대지위치	충청남도 00시 00동 00번지		
대지면적	000.00(m²)	냉난방면적	000.00(m²)
건축면적	000.00(m²)	건 폐 율	000.00(%)
연 면 적	000.00(m²)	용 적 륜	000.00(%)
건물규모	지하 00층, 지상 00층	최고높이	000(m)
용 도	00 시설	건물동수	00(동)
시 공 자	00건설(주)	착공일	2020.00.00
추진경위	- 2023.00.00. : 건축허가 - 2024.00.00. : 허가변경	건축허가시 적용기준	충청남도 고시 제2022-000호
제출용도	☐ 주거 ☐ 비주거		
건물등급	☐ 가 ☐ 나 ☐ 다 ☐ 라		
건축기준 완화	☐ 용적률 ☐ 높이 ☐ 해당없음		
작성책임자 (시공사)	소속:	직위:	성명: (인)
최종확인자 (감리자)	소속:	직위:	성명: (인)

○ 이행 확인사항

항 목			적용현황	확인결과
환경	성능	유해물질 저감 자재		☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음
		재활용가능 자원의 보관시설 설치		☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음
		절수형 기기		☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음
		실내공기 오염물질 저방출 자재		☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음
		경량충격음 차단성능(주거용)		☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음
		중량충격음 차단성능(주거용)		☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음
		세대간 경계벽의 차음성능(주거용) 객실 간 경계벽 차음성능(비주거용)		☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음
		녹색건축 인증		☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음
	관리	저녹스보일러		☐ 적합 ☐ 부적합
		환경친화적자동차	주차면	☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음
			충전시설	
		옥상녹화/쿨루프		☐ 적용 ☐ 미적용
에너지	성능	외피 평균 단열성능	외벽	☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음
			지붕	☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음
			바닥	☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음
		기밀성능	창 및 문	☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음
		냉·난방 열원설비	난방	☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음
			냉방	☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음
		폐열회수 환기장치		☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음
		LED 조명기기 전력량 비율		☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음
		대기전력차단장치		☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음
	관리	건축물 에너지효율등급 인증		☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음
		원격검침 전자식 계량기 설치		☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음

항 목			적용현황	확인결과
신재생 에너지	태양광	(kW)		☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음
	태양열	(m²)		-
	지열	(kW)		-
	연료전지	(kW)		-
	집광채광	(m²)		-
	신재생에너지공급률	(%)		☐ 적합 ☐ 부적합 ☐ 해당없음