

## 「부산광역시 녹색건축 설계기준」 개정

「녹색건축물 조성 지원법」 제4조 및 같은 법 제7조, 「부산광역시 녹색건축물 조성 지원 조례」 제3조, 「부산광역시 녹색건축물 조성 계획」에 의거 「부산광역시 녹색건축 설계기준」을 다음과 같이 전부 개정하여 공고합니다.

2024 년 6월 20일

부 산 광 역 시 장

**제1조 목적** 녹색건축 설계기준은 녹색건축물 조성 지원법에 따른 건축물의 온실가스 배출량 감축과 대기오염 및 미세먼지 발생의 개선과 녹색건축 활성화를 통하여 친환경 녹색도시 구현에 목적이 있다.

## 제2조 적용대상 및 방법

① 적용대상: 건축물의 에너지절약설계기준 (국토교통부고시) 적용 대상인 다음에 해당하는 건축물

1. 「녹색건축물 조성 지원법」 제14조에 따른 에너지 절약계획서 제출 대상 건축물
2. 「주택법」 제15조에 따른 사업계획승인 대상 공동주택

② 적용대상의 구분: 용도와 규모에 따라 다음과 같이 구분

1. 신축, 별도 증축, 전부 개축, 전부 재축, 이전의 경우

| 등 급 | 주 거                   | 비 주 거                  |
|-----|-----------------------|------------------------|
| [가] | 1,000세대 이상            | 연면적의 합계 10만㎡ 이상        |
| [나] | 300세대 이상 ~ 1,000세대 미만 | 연면적의 합계 1만㎡ 이상~10만㎡ 미만 |
| [다] | 30세대 이상 ~ 300세대 미만    | 연면적의 합계 3천㎡ 이상~1만㎡ 미만  |
| [라] | 30세대 미만               | 연면적의 합계 3천㎡ 미만         |

2. 제2조 제2항 제1호에 해당하지 않는 다음의 행위

| 구 분                                          | 내 용                                                                   |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 전부 대수선 <sup>1)</sup>                         | 건축물 용도와 규모에 따른 등급에서 한 등급씩 낮추어 적용 ([가]→[나], [나]→[다], [다]→[라], [라]→[라]) |
| 수직 또는 수평 증축,<br>일부 개축, 일부 재축                 | 제2항 1의 기준을 적용하며, 행위가 이루어지는 면적에 대하여 적용                                 |
| 용도변경, 건축물대장의 기재내용 변경,<br>전부 대수선에 해당하지 않는 대수선 | 건축물 규모에 관계없이 [라]를 적용하며, 열손실의 변동이 발생하는 공간 <sup>2)</sup> 에 대하여 적용       |

1) 전부 대수선: 건축물의 단열을 포함한 외피 및 설비시스템 전체를 철거 후 성능 개선을 시행하는 공사  
(전부 대수선과 수직 또는 수평 증축, 일부 개축, 일부 재축, 용도변경, 건축물대장의 기재내용 변경이  
함께 이루어지는 경우 전부 대수선으로 적용)

※ 전부 대수선의 경우 기존건축물이 이 설계기준에 따라 건축된 경우에는 기존 등급으로 적용

2) 열손실의 변동이 발생하는 공간 : 외기에 면하는 부분(건축물의 외피로 단열면 또는 단열선을 의미)이  
추가, 삭제, 이동하는 경우와 외기에 면하는 부분의 변경은 없으나, 기존 설치된 단열재나 창호를 교체  
하거나 수선하는 경우

### ③ 건축물 용도 및 규모 산정 방법

| 구 분 | 내 용                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 용 도 | ○ 「건축법 시행령」 별표 1에 따라 다음과 같이 구분                                                                                                                                  |
|     | 주 거 제2호 공동주택 중 아파트, 연립주택, 다세대주택                                                                                                                                 |
|     | 비주거 제2호 공동주택 중 기숙사, 제3호부터 제29호까지                                                                                                                                |
|     | ※ 동일 대지 내 주거와 비주거 용도를 구분하여 각각 적용                                                                                                                                |
| 규 모 | ○ 주거 : 동별 세대수의 합계                                                                                                                                               |
|     | ○ 비주거 : 동별 연면적의 합계. 다만, 「건축물의 에너지절약설계기준」(국토교통부고시)에<br>따른 냉·난방 면적이 연면적의 50% 미만인 경우에는 냉난방 면적의 합계를 적용                                                              |
|     | ※ 연면적의 산정은 「건축법시행령」 제119조(면적 등의 산정방법) 제1항 제4호의<br>규정에 따른다.                                                                                                      |
|     | ※ 대지 내 여러 동이 건축될 경우 : 동별 세대수의 합계 및 동별 연면적의 합계로 한다.                                                                                                              |
|     | ※ 창고 또는 공장 등 건축물(“건축물의 에너지절약설계기준”에 따라 냉·난방<br>구간이 아닌 건축물 및 에너지 절약계획서를 첨부할 필요가 없다고 정하여<br>고시하는 용도의 건축물)의 총 연면적의 냉·난방 면적합계가 500㎡ 이상인 경우<br>냉·난방 구간 면적만 적용대상으로 본다. |

## 제3조 적용기준

① 제2조제2항의 [가],[나],[다]등급에 대하여 다음 기준을 적용한다.

| 구분       | 평가내용   | 적용기준 |                      |     |
|----------|--------|------|----------------------|-----|
|          |        | 대상   | 주거                   | 비주거 |
| 환경<br>성능 | 녹색건축인증 | [가]  | 녹색건축 우수 등급(그린2등급) 이상 |     |
|          |        | [나]  | 녹색건축 우량 등급(그린3등급) 이상 |     |
|          |        | [다]  | 녹색건축 일반 등급(그린4등급) 이상 |     |

| 구분         | 평가내용                                                                                                                                                               | 적용기준       |           |     |     |     |     |               |     |     |     |     |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----|-----|-----|-----|---------------|-----|-----|-----|-----|
|            |                                                                                                                                                                    | 대상         | 주거        |     |     |     |     | 비주거           |     |     |     |     |
| 에너지<br>성능  | 건축물<br>에너지효율등급<br>인증                                                                                                                                               | [가]        | 1++등급 이상  |     |     |     |     |               |     |     |     |     |
|            |                                                                                                                                                                    | [나]        | 1+등급 이상   |     |     |     |     |               |     |     |     |     |
|            |                                                                                                                                                                    | [다]        | 1등급 이상    |     |     |     |     |               |     |     |     |     |
| 에너지<br>관리  | 에너지 모니터링<br>및 데이터 분석<br><br>① 세대별 에너지원별모니터링 <sup>1)</sup><br>② 공용부분 에너지원별 모니터링<br>③ 데이터 분석<br>④ 동별 에너지원별 모니터링<br>⑤ 동별 5종이상 에너지 용도별 <sup>2)</sup> 모니터링<br>⑥ BEMS 설치 | [가]        | ① + ② + ③ |     |     |     |     | ③ + ④ + ⑤ + ⑥ |     |     |     |     |
|            |                                                                                                                                                                    | [나]        | ① + ②     |     |     |     |     | ③ + ④ + ⑤     |     |     |     |     |
|            |                                                                                                                                                                    | [다]        | ①         |     |     |     |     | ③ + ④         |     |     |     |     |
| 신재생<br>에너지 | 신재생에너지 의무설치 <sup>3),4)</sup>                                                                                                                                       | 년          | '23       | '24 | '25 | '26 | '27 | '23           | '24 | '25 | '26 | '27 |
|            |                                                                                                                                                                    | [가]<br>[나] | 8%        | 9%  | 10% | 11% | 12% | 10%           | 11% | 12% | 13% | 14% |
|            |                                                                                                                                                                    | [다]        | 6%        | 7%  | 8%  | 9%  | 10% | 8%            | 9%  | 10% | 11% | 12% |

1) 에너지원별 모니터링은 건물에 사용되는 모든 에너지(전기, 가스, 지역냉난방, 수도 등)를 대상으로 한다.

2) 5종 선택 : [필수 3] 난방, 냉방, 급탕 / [선택 2] 공조용 팬, 펌프(열원용 , 급탕용, 급수용), 전등, 전열, 엘리베이터

3) 산출방식은 「신·재생에너지 설비의 지원 등에 관한 규정」(산업통상자원부고시) 및 「신재생 에너지 설비의 지원 등에 관한 지침」(한국에너지공단 신·재생에너지센터고시)을 따르되 공동주택은 용도별 단위에너지사용량을 230kWh/m2y로 반영한다. 또한 [별표1]에 따른 대체 비율은 의무설치 비율의 최대 50% 미만까지 인정한다.

② 제로에너지건축물(ZEB) 인증서 취득 시 에너지 성능, 에너지 관리, 신재생에너지 적용 제외

③ 제2조제2항의 [라]등급에 대하여 다음 기준을 적용한다.

| 구 분                     | 평가내용                        | 적용기준 |                                                                                                                                                                  |     |
|-------------------------|-----------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|                         |                             | 대상   | 주거                                                                                                                                                               | 비주거 |
| 에너지성능<br>(A 또는 B<br>선택) | 건축물<br>에너지효율등급<br>(A)       | [라]  | 2등급 이상                                                                                                                                                           |     |
|                         | EPI <sup>1)</sup> 기준<br>(B) |      | <b>건축부문</b><br>1번(거실의 외벽단열) 0.8점 이상, 2번(지붕단열) 0.8점 이상,<br>3번(바닥단열) 0.8점 이상, 5번(창 및 문의 기밀성능) 0.9점 이상,<br><b>기계부문</b> 1번(난방) 0.9점 이상, 2번(냉방) 0.9점 이상 <sup>2)</sup> |     |

1) 건축물의 에너지절약설계기준 및 별지 제1호 서식에 따른 에너지성능지표(EPI)이며, EPI의 점수 및 내용은 [별표3]을 따른다.

2) 기계부문 1번(난방), 2번(냉방) 설비 평가는 다음의 경우 평가에서 제외한다.

- 기계부문 1번 : 전체 난방 용량의 80% 이상을 에너지소비효율 1등급 제품, 축열식 전기 난방, 지역 난방, 소형가스 열병합 난방, 소각로 활용 폐열시스템으로 채택한 경우
- 기계부문 2번 : 전체 냉방 용량의 80% 이상을 에너지소비효율 1등급 제품, 축냉식 전기 냉방, 가스 및 유류 이용 냉방(단, 가스히트펌프 방식은 제외), 지역냉방 또는 소형 열병합 냉방으로 채택한 경우
- 기계부문 1번 및 2번 : 입주자 공사분으로 건축물 사용승인시까지 냉방 또는 난방 설비를 신설하거나 교체하지 않는 경우

## 제4조 녹색건축물 인센티브

① 「녹색건축물 조성 지원법」 제15조에 따른 완화기준의 적용은 「건축법」 제56조에 따른 용적률과 「건축법」 제60조에 따른 건축물의 높이 제한 기준에 대하여 다음 각 호와 같이 적용한다.

1. 완화기준 적용 방법

가. 용적률 완화 : 용적률 × [1 + 완화기준]

나. 건축물 높이제한 완화 : 건축물의 최고높이 × [1 + 완화기준]

2. 완화기준 적용 대상 : 제3호 완화기준 등급을 달성한 건축물

3. 완화기준 : 아래 각목을 합산하여 15% 이하로 적용한다.

가. 「건축물 에너지절약설계기준」 별표9. 녹색건축 인증에 따른 건축기준 완화비율(영 제11조 제1항 제2호 관련)

| 완화조건               | 최대완화비율 |
|--------------------|--------|
| 녹색건축 최우수 등급(그린1등급) | 6%     |
| 녹색건축 우수 등급(그린2등급)  | 3%     |

나. 「건축물 에너지절약설계기준」 별표9. 건축물 에너지효율등급 및 제로에너지건축물 인증에 따른 건축기준 완화 비율(영 제11조 제1항 제3호 및 제3의2호 관련)

| 완화조건            | 최대완화비율 |
|-----------------|--------|
| 제로에너지건축물 1등급    | 15%    |
| 제로에너지건축물 2등급    | 14%    |
| 제로에너지건축물 3등급    | 13%    |
| 제로에너지건축물 4등급    | 12%    |
| 제로에너지건축물 5등급    | 11%    |
| 건축물 에너지효율 1++등급 | 6%     |
| 건축물 에너지효율 1+등급  | 3%     |

다. 「재활용 건축자재의 활용기준」(국토교통부고시) 제4조, 건축물의 골조공사에 재활용 건축자재 사용에 따른 완화비율

| 재활용 건축자재 사용량의 용적비율 | 최대완화비율 |
|--------------------|--------|
| 25% 이상 사용하는 경우     | 15%    |
| 20% 이상 사용하는 경우     | 10%    |
| 15% 이상 사용하는 경우     | 5%     |

② 「녹색건축물 조성 지원법」 제25조제3항 및 「지방세특례제한법」 제47조의2에 따른 건축물의 취득세 감면 내용은 다음과 같다.

1. 건축물 에너지효율등급 및 녹색건축 인증에 따른 경감률

| 건축물<br>에너지효율등급 인증등급 | 녹색건축 인증 등급 | 최우수<br>(그린1등급) | 우수<br>(그린2등급) |
|---------------------|------------|----------------|---------------|
|                     | 1+등급 이상    | 10%            | 5%            |

2. 제로에너지건축물 인증 등급 등에 따른 완화기준에 따른 경감률

| 제로에너지건축물 인증등급 | 경감률 |
|---------------|-----|
| ZEB 1~ZEB 3   | 20% |
| ZEB 4         | 18% |
| ZEB 5         | 15% |

※ 위 인센티브는 관계법령 및 기준 개정 시 개정된 규정에 따름

## 제5조 제출 시기 및 서류

| 제출시기   | 제출서류                                 |
|--------|--------------------------------------|
| ① 심의   | [별지 제1호 서식] 부산형 녹색건축물 설계 검토서         |
| ② 인·허가 | [별지 제2호 서식] 부산형 녹색건축물 인증 예정 확인서(해당시) |
| ③ 사용승인 | [별지 제3호 서식] 부산형 녹색건축물 이행 완료 확인서      |

※ 본 설계기준에 따른 인증 의무대상인 경우, 사용승인 신청 시 제로에너지건축물(ZEB)인증서, 녹색건축인증서, 건축물 에너지효율등급인증서 제출

## 부 칙

제1조(시행일) 이 기준은 2024. 7. 1. 부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 기준은 시행 후 최초로 건축 인·허가를 신청(건축허가를 신청하기 위하여 건축법 제4조의2에 따라 건축위원회에 심의를 신청한 경우 및 건축신고를 한 경우를 포함한다)하는 경우부터 적용한다. 다만, 허가를 받은 후 2년 이상 경과하여 다음 각 호에 해당하는 변경이 있어 건축법 제16조에 따른 건축허가를 받거나 신고하여야 하는 경우에는 이 고시의 기준을 적용한다.

1. 에너지요구량 10% 이상 증가
2. 연면적 10% 이상 변경
3. 건축물의 주용도 변경

제3조(다른 법령과의 관계) 녹색건축 설계에 관하여 관련 법령에서 정한 기준이 이 고시의 기준보다 높은 경우에는 그에 따른다.

제4조(적용의 완화) 건축물의 기능·설계조건 또는 기타 특수성 등으로 인해 이 고시의 기준 적용이 적합하지 아니하거나 곤란한 경우 건축위원회(소위원회 또는 전문위원회 포함)의 심의를 거쳐 완화하여 적용한다.

- 붙임
1. [별표1] 신재생에너지 대체 비율(제3조제1항 관련)
  2. [별표2] 에너지성능지표(EPI)(제3조제2항 관련)
  3. [별표3] 부산형 녹색건축물 체크리스트(심의, 인·허가, 사용승인)
  4. [별표4] 건축기준 완화 적용시 검토서 체크리스트(심의, 인·허가, 사용승인)
  5. [별지 제1호 서식] 부산형 녹색건축물 설계 검토서
  6. [별지 제2호 서식] 부산형 녹색건축물 인증 예정 확인서
  7. [별지 제3호 서식] 부산형 녹색건축물 이행 완료 확인서

## 신재생에너지 대체 비율

(제3조제1항 관련)

| 구 분                        | 내 용                                                                                                                        |        |       |                                            |        |     |     |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------------------------------------------|--------|-----|-----|
| 성<br>능<br>대<br>체<br>비<br>율 | 건축물의 규모별 1차에너지소요량 기준값보다 1차에너지소요량이 적으면 차이값에 따라 신재생에너지 공급의무비율 완화                                                             |        |       |                                            |        |     |     |
|                            | (1) 1차에너지소요량 차이값                                                                                                           |        |       |                                            |        |     |     |
|                            | = 규모별 1차에너지소요량 기준값(a) - 대상건축물의 1차에너지소요량(b)                                                                                 |        |       |                                            |        |     |     |
|                            | (2) 1차에너지소요량 기준값(a) 및 소요량(b) (단위:kWh/㎡·y)                                                                                  |        |       |                                            |        |     |     |
|                            | 구 분                                                                                                                        | 주 거    |       |                                            | 비 주 거  |     |     |
|                            |                                                                                                                            | [가]    | [나]   | [다]                                        | [가]    | [나] | [다] |
| 규모별 1차에너지소요량 기준값(a)        | 90                                                                                                                         | 120    |       | 140                                        | 200    |     |     |
| 대상건축물 1차에너지 소요량(b)         | 건축물 에너지효율등급 결과 또는 1차에너지소요량 분석결과                                                                                            |        |       |                                            |        |     |     |
|                            | (3) 성능대체비율 도출 (단위: kWh/㎡·y)                                                                                                |        |       |                                            |        |     |     |
|                            | 주 거: 1차에너지소요량 차이값 10당 대체비율 0.25% 포인트씩 대체 인정                                                                                |        |       | 비주거: 1차에너지소요량 차이값 15당 대체비율 0.5% 포인트씩 대체 인정 |        |     |     |
|                            | 1차에너지소요량 차이값                                                                                                               | 대체비율   |       | 1차에너지소요량 차이값                               | 대체비율   |     |     |
|                            | 10 이상                                                                                                                      | 0.25%p |       | 15 이상                                      | 0.50%p |     |     |
|                            | 20 이상                                                                                                                      | 0.50%p |       | 30 이상                                      | 1.00%p |     |     |
|                            | 30 이상                                                                                                                      | 0.75%p |       | 45 이상                                      | 1.50%p |     |     |
| 40 이상                      | 1.00%p                                                                                                                     |        | 60 이상 | 2.00%p                                     |        |     |     |
| ·                          | ·                                                                                                                          |        | ·     | ·                                          |        |     |     |
| ·                          | ·                                                                                                                          |        | ·     | ·                                          |        |     |     |
| ·                          | ·                                                                                                                          |        | ·     | ·                                          |        |     |     |
| 대지<br>외부<br>대체<br>비율       | (1) 설치유형 : 신설(기존 설치된 신재생에너지설비는 미인정)                                                                                        |        |       |                                            |        |     |     |
|                            | (2) 설치장소 : 대상건물 대지 외(부산광역시 내)                                                                                              |        |       |                                            |        |     |     |
|                            | (3) 제출서류 : 신재생에너지설비용량 및 신재생에너지 적용비율 계산서, 활용계획서, 설치 부지 소유권에 관한 서류, 설치관련 계약서(협정서), 납품확인서, 설치 전·후 사진 및 도면, 설치 이후 관리계획서 등 증빙서류 |        |       |                                            |        |     |     |

## 에너지 성능 지표(EPI)

(제3조제2항 관련)

| 구 분              |                                                                   |                       | 배 점                           |                                   |                                   |                                   |                                   |                  |
|------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------|
|                  |                                                                   |                       | 1점                            | 0.9점                              | 0.8점                              | 0.7점                              | 0.6점                              |                  |
| 건<br>축<br>부<br>문 | 1. 외벽의 평균 열관류율<br>( $W/m^2 \cdot K$ ) (창 및 문을 포함)                 | 비주거                   | 0.620미만                       | 0.620~<br>0.690미만                 | 0.690~<br>0.760미만                 | 0.760~<br>0.840미만                 | 0.840~<br>0.910미만                 |                  |
|                  |                                                                   | 주거                    | 0.420미만                       | 0.420~<br>0.470미만                 | 0.470~<br>0.510미만                 | 0.510~<br>0.560미만                 | 0.560~<br>0.610미만                 |                  |
|                  | 2. 지붕의 평균 열관류율( $W/m^2 \cdot K$ )<br>(천창 등 투명 외피부분을 제외)           |                       | 0.110미만                       | 0.110~<br>0.120미만                 | 0.120~<br>0.140미만                 | 0.140~<br>0.150미만                 | 0.150~<br>0.180미만                 |                  |
|                  | 3. 최하층 거실바닥의 평균 열관류율<br>( $W/m^2 \cdot K$ )                       |                       | 0.150미만                       | 0.150~<br>0.170미만                 | 0.170~<br>0.190미만                 | 0.190~<br>0.210미만                 | 0.210~<br>0.260미만                 |                  |
|                  | 5. 기밀성 창 및 문의 설치<br>(KS F2292에 의한 기밀성 등급 및<br>통기량 ( $m^3/hm^2$ )) |                       | 1등급<br>( $1m^3/hm^2$<br>미만)   | 2등급<br>( $1\sim 2m^3/hm^2$<br>미만) | 3등급<br>( $2\sim 3m^3/hm^2$<br>미만) | 4등급<br>( $3\sim 4m^3/hm^2$<br>미만) | 5등급<br>( $4\sim 5m^3/hm^2$<br>미만) |                  |
| 기<br>계<br>부<br>문 | 1. 난방<br>설비<br>(효율%)                                              | 기름 보일러                |                               | 93이상                              | 90~<br>93미 만                      | 87~<br>90미 만                      | 84~<br>87미 만                      | 84미만             |
|                  |                                                                   | 가스<br>보일러             | 중앙난방방식                        | 90이상                              | 86~<br>90미 만                      | 84~<br>86미 만                      | 82~<br>84미 만                      | 82미만             |
|                  |                                                                   |                       | 개별난방방식                        | 1등급<br>제품                         | -                                 | -                                 | -                                 | 그 외<br>또는<br>미설치 |
|                  |                                                                   | 기타 난방설비               |                               | 고효율<br>인증제품,<br>(신재생<br>인증제품)     | -                                 | -                                 | -                                 | 그 외<br>또는<br>미설치 |
|                  | 2. 냉방<br>설비                                                       | 원심식(성적계수, COP)        |                               | 5.18<br>이상                        | 4.51~<br>5.18미만                   | 3.96~<br>4.51미만                   | 3.52~<br>3.96미만                   | 3.52미만           |
|                  |                                                                   | 흡수식<br>(성적계수,<br>COP) | ① 1중효용                        | 0.75<br>이상                        | 0.73~<br>0.75미만                   | 0.7~<br>0.73미만                    | 0.65~<br>0.7미만                    | 0.65<br>미만       |
|                  |                                                                   |                       | ② 2중효용                        | 1.2<br>이상                         | 1.1~<br>1.2미만                     | 1.0~<br>1.1미만                     | 0.9~<br>1.0미만                     | 0.9<br>미만        |
|                  |                                                                   |                       | ③ 3중효용                        |                                   |                                   |                                   |                                   |                  |
|                  |                                                                   |                       | ④ 냉온수기                        |                                   |                                   |                                   |                                   |                  |
|                  | 기타 냉방설비                                                           |                       | 고효율<br>인증제품,<br>(신재생<br>인증제품) | -                                 | -                                 | -                                 | 그 외<br>또는<br>미설치                  |                  |

※ 「건축물의 에너지절약설계기준」 별지 제1호 에너지절약 계획 설계 검토서 참조

## 부산형 녹색건축물 체크리스트

(별지 제1·3·4호 서식 작성시 참조)

| 항 목              |                    |                         | 단계별 검토사항                                                 |                       |                                                  |                         |
|------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|
|                  |                    |                         | 심 의                                                      |                       | 인·허가                                             | 사용승인                    |
| 환경<br>성능         | 녹색건축 인증            |                         | · 등급확인 (적용예정확인서) <sup>1)</sup>                           |                       | · 적용예정확인서<br>· 가점수표/계획안<br>· 예비인증서 <sup>2)</sup> | · 본 인증서                 |
| 에너지<br>성능        | 건축물 에너지효율<br>등급 인증 |                         | · 등급확인 (적용예정확인서) <sup>1)</sup>                           |                       | · 적용예정확인서<br>· 적용사항계획안<br>· 예비인증서 <sup>2)</sup>  | · 본 인증서                 |
|                  | 제로에너지건축물 인증        |                         | · 등급확인 (적용예정확인서) <sup>1)</sup>                           |                       | · 적용예정확인서<br>· 적용사항계획안<br>· 예비인증서 <sup>2)</sup>  | · 본 인증서                 |
|                  | EPI<br>기준          | 외벽<br>(건축 1번)           | · 등급확인 (EPI 가채점표)                                        |                       | · 근거도서<br>· 점수확인(세움터)                            | · 이행완료확인서 <sup>3)</sup> |
|                  |                    | 지붕<br>(건축2번)            | · 등급확인 (EPI 가채점표)                                        |                       | · 근거도서<br>· 점수확인(세움터)                            | · 이행완료확인서 <sup>3)</sup> |
|                  |                    | 바닥<br>(건축 3번)           | · 등급확인 (EPI 가채점표)                                        |                       | · 근거도서<br>· 점수확인(세움터)                            | · 이행완료확인서 <sup>3)</sup> |
|                  |                    | 기밀성<br>창 및 문<br>(건축 5번) | · 등급확인 (EPI 가채점표)                                        |                       | · 근거도서<br>· 점수확인(세움터)                            | · 이행완료확인서 <sup>3)</sup> |
|                  |                    | 난방 설비<br>(기계 1번)        | · 등급확인 (EPI 가채점표)                                        |                       | · 근거도서<br>· 점수확인(세움터)                            | · 이행완료확인서 <sup>3)</sup> |
| 냉방 설비<br>(기계 2번) |                    | · 등급확인 (EPI 가채점표)       |                                                          | · 근거도서<br>· 점수확인(세움터) | · 이행완료확인서 <sup>3)</sup>                          |                         |
| 에너지 관리           |                    | 에너지<br>모니터링<br>및 분석     | · 원격검침설비 계통도<br>· 에너지 모니터링 및 관리지원<br>장치 설계도서             |                       | · 근거도서                                           | · 이행완료확인서 <sup>3)</sup> |
| 신재생<br>에너지       | 신재생에너지<br>의무설치     |                         | · 신재생에너지 의무비율<br>계산결과                                    |                       | · 계산서                                            | · 이행완료확인서 <sup>3)</sup> |
|                  | 태양광                |                         | · 태양광 설치위치도, 모듈상세도<br>· 일조분석결과<br>· BIPV 구조물 상세도(해당시)    |                       | · 근거도서                                           | · 이행완료확인서 <sup>3)</sup> |
|                  | 지열                 |                         | · 설비 수량·용량·효율<br>· 열원설비 계통도<br>· 천공배치도                   |                       | · 근거도서                                           | · 이행완료확인서 <sup>3)</sup> |
|                  | 연료전지               |                         | · 설비 수량·용량·효율<br>· 열원설비 또는 급수급탕 계통도<br>· (열+전력) 사용계획서 제시 |                       | · 근거도서                                           | · 이행완료확인서 <sup>3)</sup> |
|                  | 태양열                |                         | · 태양열 설치위치도, 모듈상세도<br>· 일조분석결과                           |                       | · 근거도서                                           | · 이행완료확인서 <sup>3)</sup> |
|                  | 집광채광               |                         | · 집광채광 면적, 설치위치도<br>· 집광채광 상세도                           |                       | · 근거도서                                           | · 이행완료확인서 <sup>3)</sup> |
|                  | 수열                 |                         | · 설비 수량·용량·효율<br>· 열원설비 계통도                              |                       | · 근거도서                                           | · 이행완료확인서 <sup>3)</sup> |
|                  | 기타                 |                         | · 위에 준하는 증빙자료                                            |                       | · 근거도서                                           | · 이행완료확인서 <sup>3)</sup> |

※ 1) 별지 제1호 서식 제출

2) 예비인증서는 착공시까지 예비인증서 제출 권장

3) 별지 제3호 서식 제출

[별표 4]

## 건축기준 완화 적용시 검토서 체크리스트

| 항 목            | 단계별 검토사항                                                                                |                                                                                                 |                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                | 심 의                                                                                     | 인·허가                                                                                            | 사용승인                                                      |
| 녹색건축 인증        | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 등급확인(적용예정확인서)</li> <li>· 가점수표 / 계획안</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 완화기준 적용 신청서</li> <li>· 예비인증서(인·허가 완료시까지 제출)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 본 인증서</li> </ul> |
| 건축물 에너지효율등급 인증 |                                                                                         |                                                                                                 |                                                           |
| 제로에너지건축물 인증    |                                                                                         |                                                                                                 |                                                           |

※ 예비인증서는 인·허가 완료시까지 제출

## 부산형 녹색건축물 설계 검토서

### 1. 사업 개요

|        |                                             |              |                            |              |
|--------|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|
| 사 업 명  | 000 신축공사                                    |              |                            |              |
| 건 축 주  | 00건설(주) 대표이사 000                            |              |                            |              |
| 대지위치   | 부산광역시 00구 00동 00번지                          |              |                            |              |
| 도시계획구역 | 00지구단위계획구역(제2000-000호)                      |              |                            |              |
| 대지면적   | 000.00( $m^2$ )                             | 냉난방면적        | 000.00( $m^2$ )            |              |
| 건축면적   | 000.00( $m^2$ )                             | 건 폐 율        | 000.00(%)                  |              |
| 연 면 적  | 000.00( $m^2$ )                             | 용 적 률        | 000.00(%)                  |              |
| 건물규모   | 지하 00층, 지상 00층                              |              | 최고높이                       | 000(m)       |
| 용 도    | 00 시설                                       |              | 건물동수                       | 00(동)        |
| 용도별 면적 | 000시설 : 000.00 $m^2$ , 000시설 : 000.00 $m^2$ |              |                            |              |
|        | 구 분                                         | 주거(000세대)    | 비주거                        | 계            |
|        | 연 면 적                                       | 000.00 $m^2$ | 000.00 $m^2$               | 000.00 $m^2$ |
|        | 주차장 외 연면적                                   | 000.00 $m^2$ | 000.00 $m^2$ <sup>1)</sup> | 000.00 $m^2$ |
|        | 주차장 면적                                      | 000.00 $m^2$ | 000.00 $m^2$ <sup>1)</sup> | 000.00 $m^2$ |
| 주요내용   | 제로에너지건축물등급                                  | 00등급         | 00등급                       | -            |
|        | 에너지효율등급                                     | 00등급         | 00등급                       | -            |
|        | 녹색건축인증등급                                    | 00등급(그린0)    | 00등급                       | -            |
|        | 신재생에너지 비율                                   | 00.00%       | 00.00%                     | -            |
| 추진경위   | - 2024.00.00. : 건축위원회 심의 접수<br>-<br>-       |              |                            |              |

※ 1) 예상 에너지 사용량 산출을 위해 [별지 제1-2호 서식]에 따라 세부적으로 작성하여 제출

### 2. 신청 구분

| 구 분          | 적 용 여 부 (■ 표시)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                                |                                |                                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 용 도          | <input type="checkbox"/> 주거 <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> 비주거</span>                                                                                                                                                                                                      |                                |                                |                                |                                |
| 등 급          | <input type="checkbox"/> [가] <span style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> [나]</span> <span style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> [다]</span> <span style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> [라]</span>                                                            |                                |                                |                                |                                |
| 행 위<br>(별첨1) | <input type="checkbox"/> 신축, 별도 증축,<br>전부 개축, 전부 재축, 이전 <span style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 전부 대수선</span> <span style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 수직 또는 수평 증축,<br/>일부 개축, 일부 재축</span> <span style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 용도변경 등</span> |                                |                                |                                |                                |
| 제로에너지건축물인증   | <input type="checkbox"/> ZEB 1                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> ZEB 2 | <input type="checkbox"/> ZEB 3 | <input type="checkbox"/> ZEB 4 | <input type="checkbox"/> ZEB 5 |
| 신재생에너지       | <input type="checkbox"/> 성능대체 <span style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 외부대체</span> <span style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 기타</span> <span style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 해당없음</span>                                                          |                                |                                |                                |                                |
| 건축기준 완화      | <input type="checkbox"/> 용적률 <span style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 높이</span> <span style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 해당없음</span>                                                                                                                                 |                                |                                |                                |                                |

### 3. 성능 적용 수준

| 항 목        |                               |                              |                             | 적용 수준                                                |                                                                           | 근거 |  |
|------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----|--|
|            |                               |                              |                             | 적용기준                                                 | 설계내용                                                                      |    |  |
| 환경<br>성능   | 녹색건축인증                        |                              |                             | 그린4등급                                                | 그린3등급                                                                     |    |  |
| 에너지<br>성능  | 건축물 에너지효율등급 인증                |                              |                             | 1 + 등급                                               | 1 + + 등급                                                                  |    |  |
|            | 제로에너지건축물 인증                   |                              |                             | 5등급                                                  | 4등급                                                                       |    |  |
|            | EPI<br>기준                     | 외피 평균<br>단열 성능 <sup>2)</sup> | 외 벽                         |                                                      |                                                                           |    |  |
|            |                               |                              | 지 붕                         |                                                      |                                                                           |    |  |
|            |                               |                              | 바 닥                         |                                                      |                                                                           |    |  |
|            |                               | 기밀 성능 <sup>2)</sup>          | 창 및 문                       |                                                      |                                                                           |    |  |
|            |                               |                              | 냉·난방<br>열원 설비 <sup>2)</sup> | 난 방                                                  |                                                                           |    |  |
|            |                               |                              |                             | 냉 방                                                  |                                                                           |    |  |
| 에너지<br>관리  | 에너지모니터링 및 분석 <sup>2)</sup>    |                              |                             | 세대별 에너지원별 모니터링 기능<br>공용부분 에너지원별 모니터링 기능<br>데이터 분석 기능 | 세대별 에너지원별 모니터링 기능<br>공용부분 에너지원별 모니터링 기능<br>데이터 분석 기능                      |    |  |
| 신재생<br>에너지 | 신재생에너지 의무설치 <sup>2)</sup> (%) |                              |                             | 의무설치량: %                                             | 적용: 5.1%                                                                  |    |  |
|            | 태양광 (kW)                      |                              |                             |                                                      | 합계: kW<br>PV: kW<br>BAPV: kW<br>BIPV: kW                                  |    |  |
|            | 지 열 (kW)                      |                              |                             |                                                      | 밀폐형: kW<br>개방형: kW                                                        |    |  |
|            | 연료전지 (kW)                     |                              |                             |                                                      | SOFC: kW<br>PEMFC: kW                                                     |    |  |
|            | 태 양 열 (m <sup>2</sup> )       |                              |                             |                                                      | 평판형: m <sup>2</sup><br>단일진공관형: m <sup>2</sup><br>이중진공관형: m <sup>2</sup> 등 |    |  |
|            | 집광채광 (m <sup>2</sup> )        |                              |                             |                                                      | 프리즘: m <sup>2</sup><br>광덕트: m <sup>2</sup><br>실내루버형: m <sup>2</sup>       |    |  |
|            | 수 열 (kW)                      |                              |                             |                                                      |                                                                           |    |  |
|            | 기타(목재펠릿, 소형풍력 등)              |                              |                             |                                                      |                                                                           |    |  |
|            | 에너지자립률(ZEB대상) (%)             |                              |                             |                                                      | 20%                                                                       |    |  |
|            | 인정<br>방식                      | 성능 대체                        |                             |                                                      |                                                                           |    |  |
|            |                               | 외부 대체                        |                             |                                                      |                                                                           |    |  |
| 기 타        |                               |                              |                             |                                                      |                                                                           |    |  |

#### 4. 건축기준 완화기준

| 항 목                                | 완화기준    | 완화적용비율 |    | 도시계획구역<br>해당 여부<br>(구역명 기재) |
|------------------------------------|---------|--------|----|-----------------------------|
|                                    |         | 용적률    | 높이 |                             |
| 녹색건축 인증 등급                         | (3~6%)  |        |    |                             |
| 건축물 에너지효율등급 인증 및<br>제로에너지건축물 인증 등급 | (3~15%) |        |    |                             |
| 재활용 건축자재 사용량 용적비율                  | (5~15%) |        |    |                             |

「부산광역시 녹색건축물 설계기준」에 의하여 설계가 이행되었음을 확인함.

년 월 일

| 구 분    | 건축 분야                | 기계 분야         | 전기 분야         |
|--------|----------------------|---------------|---------------|
| 설 계 자  | (주)00사사무소 (인)        | (주)000사무소 (인) | (주)00종합기술 (인) |
|        | 참여기술자 0 0 0          | 참여기술자 0 0 0   | 참여기술자 0 0 0   |
|        | ☎0000-0000           | ☎0000-0000    | ☎0000-0000    |
| 담당 공무원 | 이 순 신 ☎ 051-000-0000 |               |               |

[별지 제1-2호 서식]

### 비주거 용도별 주차장 관련 면적

| 구분  | 비주거(용도)   | 주차장 외 연면적(건축연면적) | 주차장 면적        |
|-----|-----------|------------------|---------------|
| 1   | 판매영업      | 000.00 $m^2$     | 000.00 $m^2$  |
| 2   | 상업업무      | 000.00 $m^2$     | 000.00 $m^2$  |
| 3   | 공공업무      | 000.00 $m^2$     | 000.00 $m^2$  |
| 4   | 공동주택 부대복리 | 000.00 $m^2$     | 000.00 $m^2$  |
| 5   | 교육연구      | 000.00 $m^2$     | 000.00 $m^2$  |
| 6   | 문화 및 집회   | 000.00 $m^2$     | 000.00 $m^2$  |
| 7   | 기타        | 000.00 $m^2$     | 000.00 $m^2$  |
| 8   | ⋮         |                  |               |
| 총 계 |           | 0000.00 $m^2$    | 0000.00 $m^2$ |

※ 위 서식은 예상 에너지 사용량 산출을 위해 필요한 자료임

## 부산형 녹색건축물 인증 예정 확인서

### 1. 사업 개요

|                |              |                    |       |           |
|----------------|--------------|--------------------|-------|-----------|
| 신청<br>건축물      | 사업명          | 000 신축공사           |       |           |
|                | 주용도          | 공동주택               | 착공예정일 | 2000. . . |
|                | 연면적          | 000 $m^2$          | 준공예정일 | 2000. . . |
|                | 주 소          | 부산광역시 00구 00동 00번지 |       |           |
| 건축주            | 성 명<br>(법인명) | 0000(주) 대표이사 000   |       |           |
|                | 주 소          |                    |       |           |
| 작성책임자<br>(설계자) |              | 소속:                | 직위:   | 성명: (인)   |
|                |              | 자격번호:              |       |           |

### 2. 신청 내용

|                                     |                                                                                                                       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 녹색건축인증                              | 신청인은 신청 건축물이 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조제3항 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조제2항에 따라 녹색건축 인증 [우수]등급으로 예비인증을 취득할 것을 확인합니다.               |
|                                     | 인증 접수기관 :                                                                                                             |
| 건축물<br>에너지효율등급인증<br>및<br>제로에너지건축물인증 | 신청인은 신청 건축물이 「녹색건축물 조성 지원법」 제17조 및 「건축물 에너지효율등급 인증에 관한 규칙」 제12조에 따라 건축물 에너지효율 [1++ ]등급 / ZEB(5)등급 예비인증을 취득할 것을 확인합니다. |
|                                     | 인증 접수기관 :                                                                                                             |
| 신 청 인                               | 성명: (인)                                                                                                               |

제출기관 : ○ ○ ○ 장 귀하

## 부산형 녹색건축물 이행 완료 확인서

### 1. 사업 개요

|                |                                                                                                                                                         |               |                        |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| 사 업 명          | 000 신축공사                                                                                                                                                | 인·허가일자        | 2022. . (제 호)          |
| 건 축 주          | 0000(주) 대표이사 000                                                                                                                                        |               |                        |
| 대지위치           | 부산광역시 00구 00동 00번지                                                                                                                                      |               |                        |
| 도시계획구역         | 00지구단위계획구역(제0000-000호)                                                                                                                                  |               |                        |
| 대지면적           | 000.00( $m^2$ )                                                                                                                                         | 냉난방면적         | 000.00( $m^2$ )        |
| 건축면적           | 000.00( $m^2$ )                                                                                                                                         | 건 폐 율         | 000.00(%)              |
| 연 면 적          | 000.00( $m^2$ )                                                                                                                                         | 용 적 륜         | 000.00(%)              |
| 건물규모           | 지하 00층, 지상 00층                                                                                                                                          | 최고높이          | 000(m)                 |
| 용 도            | 00 시설                                                                                                                                                   | 건물동수          | 00(동)                  |
| 시 공 자          | 00건설(주)                                                                                                                                                 | 착 공 일         | 2022.00.00             |
| 추진경위           | - 0000.00.00. : 건축허가<br>- 0000.00.00. : 허가변경                                                                                                            | 건축허가시<br>적용기준 | 부산광역시 고시<br>제2022-000호 |
| 제출용도           | <input type="checkbox"/> 주거 <input type="checkbox"/> 비주거                                                                                                |               |                        |
| 건물등급           | <input type="checkbox"/> ㄱ <input type="checkbox"/> ㄴ <input type="checkbox"/> ㄷ <input type="checkbox"/> ㄹ                                             |               |                        |
| 행 위            | <input type="checkbox"/> 신축, 별동 증축,<br>전부 개축, 전부 대수선<br>전부 재축, 이전 <input type="checkbox"/> 수직 또는 수평 증축,<br>일부 개축, 일부 재축 <input type="checkbox"/> 용도변경 등 |               |                        |
| 한전 파워플래너       | 고객번호:                                                                                                                                                   |               |                        |
| 건축기준 완화        | <input type="checkbox"/> 용적률 <input type="checkbox"/> 높이 <input type="checkbox"/> 해당없음                                                                  |               |                        |
| 작성책임자<br>(시공사) | 소속:                                                                                                                                                     | 직위:           | 성명: (인)                |
| 최종확인자<br>(감리자) | 소속:                                                                                                                                                     | 직위:           | 성명: (인)                |

## 2. 이행 완료 확인사항

| 항 목        |                                  |                              | 적용현황                                                 | 확인결과                                                                                   |                                                                                        |
|------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 환경<br>성능   | 녹색건축인증                           |                              | 그린3등급                                                | <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음 |                                                                                        |
|            | 재활용 건축자재<br>사용량의 용적비율            |                              | 15%                                                  | <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음 |                                                                                        |
| 에너지<br>성능  | 건축물 에너지효율등급 인증                   |                              | 1++등급                                                | <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음 |                                                                                        |
|            | 제로에너지건축물 인증                      |                              | 4등급                                                  | <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음 |                                                                                        |
|            | EPI<br>기준                        | 외피 평균<br>단열 성능 <sup>1)</sup> | 외 벽                                                  | 0.9점(0.500W/㎡K)                                                                        | <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음 |
|            |                                  |                              | 지붕                                                   | 0.9점(0.095W/㎡K)                                                                        | <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음 |
|            |                                  |                              | 바닥                                                   | 0.8점(0.140W/㎡K)                                                                        | <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음 |
|            |                                  | 기밀 성능 <sup>1)</sup>          | 창 및 문                                                | 0.9점                                                                                   | <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음 |
|            |                                  | 냉·난방<br>열원 설비 <sup>1)</sup>  | 난 방                                                  | 1.0점                                                                                   | <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음 |
|            |                                  |                              | 냉 방                                                  | 0.9점                                                                                   | <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음 |
| 에너지<br>관리  | 에너지모니터링 및 분석 <sup>1)</sup>       |                              | 세대별 에너지원별 모니터링 기능<br>공용부분 에너지원별 모니터링 기능<br>데이터 분석 기능 | <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음 |                                                                                        |
| 신재생<br>에너지 | 신재생에너지<br>의무설치 <sup>1)</sup> (%) |                              | 5.1%                                                 | <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음 |                                                                                        |
|            | 태양광 (kW)                         |                              | 합계: kW<br>PV: kW<br>BAPV: kW<br>BIPV: kW             | <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음 |                                                                                        |
|            | 지 열 (kW)                         |                              | 밀폐형: kW<br>개방형: kW                                   | <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음 |                                                                                        |
|            | 연료전지 (kW)                        |                              | SOFC: kW<br>PEMFC: kW                                | <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음 |                                                                                        |
|            | 태 양 열 (㎡)                        |                              | 평판형: ㎡<br>단일진공관형: ㎡<br>이중진공관형: ㎡ 등                   | <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음 |                                                                                        |
|            | 집광채광 (㎡)                         |                              | 프리즘: ㎡<br>광덕트: ㎡<br>실내루버형: ㎡                         | <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음 |                                                                                        |
|            | 수 열 (kW)                         |                              |                                                      | <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음 |                                                                                        |
|            | 기타(목재펠릿, 소형풍력 등)                 |                              |                                                      | <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음 |                                                                                        |
|            | 에너지자립률(ZEB대상) (%)                |                              | 20%                                                  | <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음 |                                                                                        |
|            | 인정<br>방식                         | 성능 대체                        |                                                      | <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음 |                                                                                        |
|            |                                  | 외부 대체                        |                                                      | <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음 |                                                                                        |
|            |                                  | 기 타                          |                                                      | <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음 |                                                                                        |

※ 1) 제로에너지건축물 인증 건축물에 해당될 경우, 내용 미기재