

# 지명원

2022.04.

(주)잘그린 건축연구소는 2020년 2월 13일에 설립된 녹색건축물 연구 및 컨설팅 전문 업체로서 녹색건축물 및 제로에너지건축물의 설계, 컨설팅에 관한 풍부한 경험과 축적된 기술력을 가지고 있습니다.

소장(대표)은 친환경건축 분야에서 다양한 경험과 풍부한 전문지식으로 활동하며 특유의 기술력을 인정받아 그린리모델링 분야에서 국토교통부장관표창(2019)을 수상하였습니다. 또한 다수의 녹색건축 연구를 수행하여 내실있는 컨설팅 기관으로 성장하고 있습니다.

## □ 회사개요

회사명	(주)잘그린건축연구소	대표자	민 현 준
소재지	서울시 동대문구 왕산로 179, 304호		
전화번호	02-965-0123	팩스번호	-
설립일자	2020.02.13.	주거래은행	국민은행
사업자번호	579-87-02131	매출액	(2020년) 1.5억 (2021년) 4.4억
업태	서비스업	종목	건축서비스, 학술연구용역
이메일	mhj@zalgreen.com		

## □ 주요 업무

1. 그린리모델링 업무지원 및 컨설팅, 설계기획
2. 녹색건축정책 연구 및 연구지원
3. ZEB 등 친환경인증 컨설팅
4. 실내환경 측정업무
5. 주거환경 진단업무
6. 친환경, 스마트 기술 실증연구 용역

## □ 연혁

- 2020.02.13 개업
- 2020.05.07 그린리모델링 사업자 등록 (02-5-0040호)
- 2020.06.17 (사)한국리모델링협회 회원(21024)
- 2020.09.28 벤처기업 (제20200112755호)
- 2020.10.06 NICE 평가정보 기술평가 우수기업(T-5등급)
- 2021.01.01 KICT 패밀리기업
- 2021.02.04 대한건축학회 공감하우스 프로젝트 참여(제2021-015호)
- 2021.03.19 법인전환 (주)잘그린건축연구소

## □ 관련 사항

업종	관련번호	발행기관	유효기간
중소기업 확인서 (소기업)	0010-2022- 298760	중소벤처기업부	2022.04.01~2023.03. 31
그린리모델링 사업자	제 02-5-0040 호	한국토지주택공사	2020.05.07~현재
벤처기업	제20200112755호	기술보증기금	2020.09.28- 2022.09.27
KICT 패밀리 기업	-	한국건설기술연구원	2021.01.01- 2023.12.31

## 제로에너지건축물 1등급 (본인증)

편백경로당 : 설계, 감리, 측정, 컨설팅



### 제로에너지건축물 예비인증서

건축물 개요	인증 등급
건축물명 : 편백로당	제로에너지건축물 인증번호 : Z2010720-1211-1237
건축년도 : 1981-11-02	제로에너지건축물 인증등급 : 2
주소 : 서울 노원구 홍제동 107-54	단위면적당 1차에너지소비량 : 117.64kWh/m <sup>2</sup> ·년
층 수 : 지하층 / 지상층	단위면적당 1차에너지소비량 : 116.54kWh/m <sup>2</sup> ·년
면적비율 : 158.76(%)	(면적 비) : 58.87%
건축물의 부속 부도 : 제1종일반주거지역	(면적 비) : 58.87%
건축물 관리 주체 : 편백로당	(면적 비) : -
건축물 관리 주체 연락처 : -	인증등급 : 1++등급

### 제로에너지건축물 평가 결과

제로에너지건축물 에너지 지수	지수	제로에너지건축물 등급	인증등급
에너지효율	98.89%	1등급	
		Z등급 1	
		Z등급 2	← ZEB2
		Z등급 3	
		Z등급 4	
		Z등급 5	
		낮음	

건축물에너지지수시스템 또는 원격감시장치 개량기 설치 여부 [ ]

■ 단위면적당 1차에너지소비량 [ (에너지소비량 × 해당 1차 에너지 환산계수) / 용적률 ]  
 ■ 단위면적당 1차에너지소비량 [ (단위당 내 상용에너지 총 소비량 × (면적 비 산정계수) ÷ (면적 비 × 에너지 환산계수) / 용적률 ]  
 ■ 에너지지수 [ 1차에너지소비량 대비 1차에너지소비량에 대한 책정률 ]  
 ■ 이 건축물은 냉방설비 [ ] 설치된 [ ] 설치되지 않은 건축물입니다.

위 건축물은 "녹색건축물 조성지원법, 제17조 및 "건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규정, 제11조제2항에 따라 제로에너지건축물 ( 2 ) 등급으로 인증되기에 에너지인증이 발급됩니다."

2021. 07. 20. 일

한국에너지공단 이사장

## 녹색건축물 조성계획

### 제2차 서울시 녹색건축물 조성계획 (21~25)

2021. 5. 주택건축본부

사람·환경·미래를 생각하는 서울형 녹색건축

기초건축물 성능 강화	신축건축물 성능 강화	개발 페러다임 변화	녹색건축 혁신역량 향상	시민참여 및 홍보	기반구축 및 인프라 확충
01 건축물 생애주기 (LCC)를 고려한 자원 효율적으로 탄소배출감량	02 자원을 쓰는 건물에 탄소중립을 위한 녹색건축 보급 확대	03 개발유주 도시개발을 탄소중립유주로	04 신기술 도입으로 녹색건축산업 혁신 성장	05 시민 교육으로 녹색건축 공감대 및 행태 개선	06 기업 및 차원으로 녹색건축 확대

## 교실 환경 측정

\* 교실 공기질 측정결과 종합 GRAPH

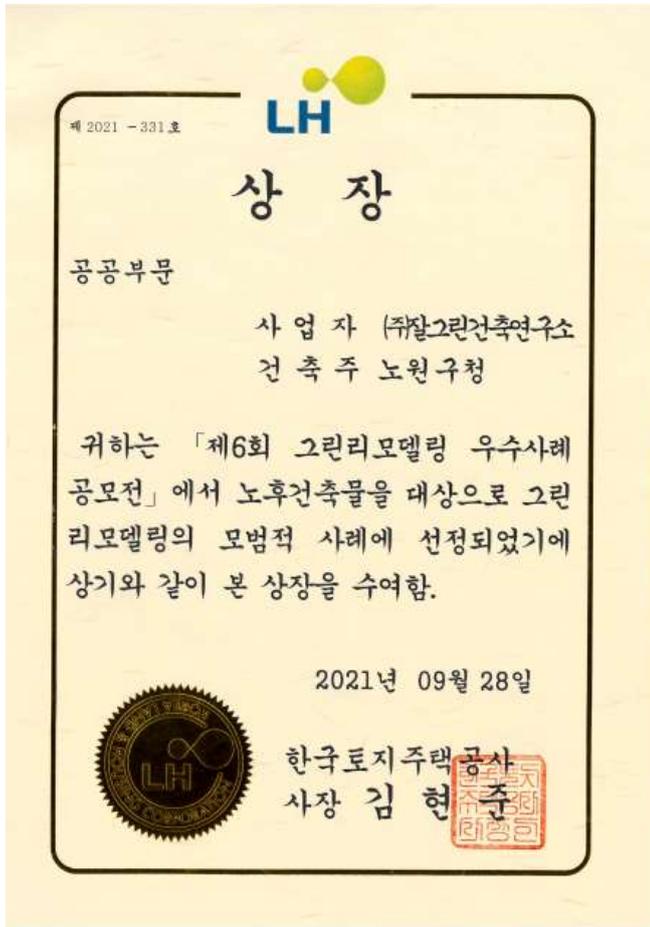
- 미세먼지(PM<sub>2.5</sub>)
 

Line Graph: 다중교(1-3) vs 실외교(1-4) showing PM2.5 levels over 50 minutes. Values range from 7.1 to 8.0.	Bar Graph: 수업중부시간 기준 백분율(%). 100% vs 38.31%.
--	--
- 총부유세균
 

Line Graph: 다중교(1-3) vs 실외교(1-4) showing CFU/m³ levels. Values range from 4 to 22.	Bar Graph: 수업중부시간 기준 백분율(%). 100% vs 22.24%.
--	--
- 이산화탄소
 

Line Graph: 다중교(1-3) vs 실외교(1-4) showing CO2 levels. Values range from 907 to 1000.	Bar Graph: 수업중부시간 기준 백분율(%). 100% vs 100%.
---	--

## □ 그린리모델링 우수사례 공모상장



## □ 노원구청장 감사패



일련번호 : PPR-2021-6-56889-S

교부번호 : SCRI-20210414-126

**SCI** 평가정보(주)

## 기업신용평가등급 확인서

(주)잘그린건축연구소 귀중

기업체	(주)잘그린건축연구소
대표자	민현준
법인등록번호	110111-7820734
사업자등록번호	579-87-02131
주소	서울특별시 동대문구 왕산로 179 (제기동) 304호
재무결산기준일	-
등급평가일	2021년 04월 14일
등급유효기한	2022년 04월 13일
제출처 및 용도	공공기관 제출용

기업신용평가등급



상기등급은 회사채에 대한  
신용평가등급 B-에 준하는 등급임

### 유의사항

- 본 기업신용평가등급 확인서는 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」에 의해 허가받은 기업신용조회회사가 기업신용등급 제공업무에 근거하여 작성되었습니다.
- 본 확인서의 기업신용평가등급은 기업이 제출한 자료에 근거하여 당사의 평가기준 및 절차에 의하여 평가한 것으로 기업 재무이행능력에 대한 보증을 의미하지 않습니다.
- 본 확인서의 기업신용평가등급은 평가 대상이 유효기한 내에 신용상태에 중대한 변화가 있다고 판단될 경우 사후평가절차에 따라 등급이 변동될 수 있습니다.
- 본 확인서는 조달청, 지자체 등 공공기관 입찰 및 상거래 신용도 확인에 활용되며, 그 활용에 따른 판단이나 결정에 대하여 당사는 책임을 지지 않습니다.
- 본 확인서에 대한 확인 및 문의는 SCI평가정보(주)(Tel. 02-514-3000)로 연락하여 주시기 바랍니다.

SCI평가정보주식회사  
대표이사 정 기 훈



Copyright©2019. SCI Information Service. All right reserved

여기있는 모든 정보의 저작권은 SCI평가정보(주)의 소유입니다. 따라서 어떤 형태로 당사의 서면 등의 열어는 어떤 방식으로든 특정 목적을 위해서 무단 전재되거나 복사 또는 재판, 유포될 수 없습니다.

□ 사업자등록증

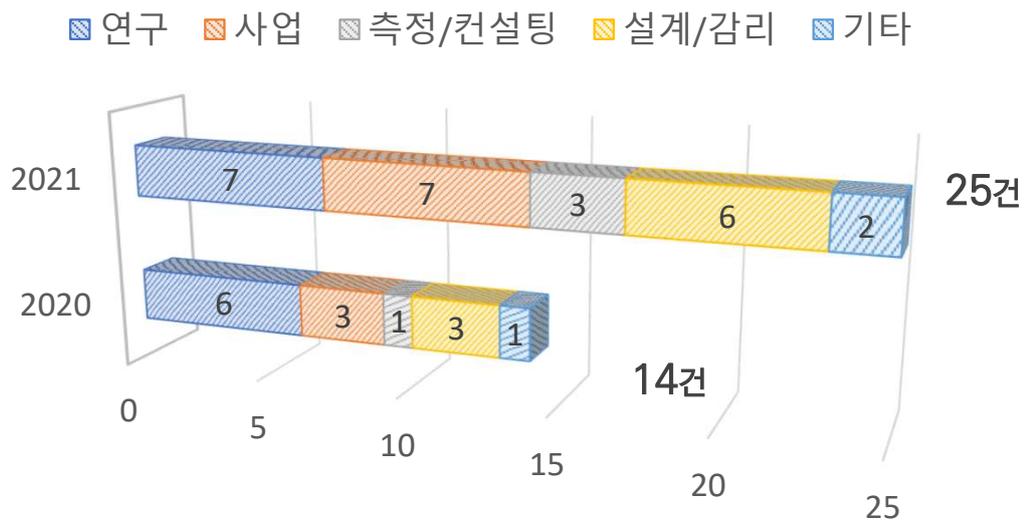




## 인력현황

직 위	성 명	학 력	기술자격증	비 고
소 장	민현준	한양대학교 건축대학원	건축사	제18568호
부소장	백수철	한양대학교 건축대학원	건축사	-
주임연구원	이종록	인천대학교 대학원		-
연구보조원	최성근	서울과학기술대학교		-
연구보조원	김기억	서울과학기술대학교		-

## 수행현황 총괄



## □ 수행현황

	용역명	수행기간	도급사	비고
잘	서울시 녹색건축물 법령집 제작	2021.12.01- (현재)	서울특별시	사업
잘	서울시 녹색건축물과 실증건물에 대한 실내공기 심층 면접 조사	2021.11.30- (현재)	(재)서울연구원	사업
잘	평택시 칠괴동 지식산업센터친환경용역	2021.11.30- (현재)	(주)한원포럼건축사사무소 외 1개사	인증
잘	수원시 우만동 주상복합 신축공사 친환경용역	2021.11.30- (현재)	(주)건축사사무소 아아그룹	인증
드	대구 노원동 하나은행 승강기 설치(대수선)	2021.11.02- (현재)	하나은행	설계
드	국립예술단체 공연연습장 옥상 방부목 교체 등 개선용역	2021.09.27- 2021.10.29	(사)국립예술단체연합회	설계
잘	평택시 서탄면 수월암리 물류센터 신축공사 친환경용역	2021.09.01- (현재)	(주)한림건축씨엠종합건축사사무소	컨설팅
잘	녹색건축설계기준 마련을 위한 적용수준 조사 및 분석	2021.08.00- (현재)	서울기술연구원	연구
잘	상계주공1단지아파트 재건축 정밀안전진단 용역(주거환경부문)	2021.08.09- (현재)	(사)대한산업안전협회	진단사업
잘	주택사업 관련 인증제도의 평가항목 현황분석 용역	2021.07.23- (현재)	토지주택연구원	연구
잘	기존 소규모 공공건축물 표준모델의 공사비 DB 구축 및 경제성 시뮬레이션 분석	2021.07.19- (현재)	서울기술연구원	연구
잘	서울컨벤션고등학교 실내환경 측정용역	2021.07.06- 2021.08.03	(주)우원엠앤이	환경측정
잘	국립춘천박물관 공간구성 및 관람환경 개선 용역	2021.07.06- (현재)	국립중앙박물관 춘천박물관	연구

## □ 수행현황

	용역명	수행기간	도급사	비고
드	서울시 용산구 한남동 736-9외 2필지 건축물 해체공사	2021.06.16-(현재)	네오밸류한남피에프브이(주)	해체 감리
잘	지자체 녹색건축 조성계획 수립 가이드라인 작성을 위한 기초조사	2021.05.17-2021.08.14	건축공간연구원	연구
드	하계경로당 그린리모델링 설계용역	2021.06.10-2021.11.30	노원구청	설계·인허가
잘	방배임광3차아파트 재건축 정밀안전진단(주거환경분야) 용역	2021.03.08-2021.05.06	(주)주택안전기술원	진단 사업
잘	태양열 집열시스템 설계용역	2021.03.24-2021.03.31	한국건설기술연구원	설계
잘	KGBC 건축물에너지효율등급 지원	2021.03.02-(현재)	(사)한국그린빌딩협의회	기타
잘	부산 EDC 스마트정수장 실시설계 용역	2021.03.01-2021.04.30	(주)삼보기술단	설계
잘	기존 건축물 저탄소 에너지효율화 리모델링 최적모델 개발	2021.01.01-2021.12.31	(사)한국리모델링협회	연구
잘	서울시 기존건물 ZEB 전환 MP 운영 용역	2021.03.16-2021.11.19	서울특별시	사업
드	공공건축물 그린리모델링 지원사업 사전조사 및 컨설팅 용역(권역3)	2021.03.08-(현재)	한국토지주택공사	사업
잘	20년 공공건축물 그린리모델링 설계 준공업무 지원 용역	2021.01.14-2020.04.13	한국토지주택공사	사업
드	서울에너지공사 공작물축조신고 설계	2021.01.11-2021.01.31	(주)에이비엠	설계·인허가
드	ESS기반 소규모 공동주택 클린에너지, 스마트홈 실증 연구	2021.01.11-2021.04.11	새한건설(주)	연구
잘	중계동 편백경로당 리모델링 건축물 에너지효율등급 본인증 및 환경 측정 용역	2021.01.14-2021.02.14	노원구청	컨설팅·환경측정

## □ 완료현황

	용역명	수행기간	도급사	비고
잘	서울시 녹색건축물 설계기준 강의영상 제작	2020.12.01-2020.12.31	서울특별시	기타
잘	저층주거지 집수리 지원사업 공사비 검토용역	2020.11.17-2021.03.15	서울특별시	연구
잘	그린리모델링 기획가(서울)	2020.11.02-2021.08.05	한국토지주택공사	사업
드	그린리모델링 설계기획용역	2020.09.14-2020.11.14	한국토지주택공사	사업
드	노원구 영신경로당(제로에너지) 설계용역	2020.07.23-2020.11.20	노원구청	설계·인허가
잘	건물부문 온실가스 감축사업 활성화 지원 방안 연구 용역	2020.07.24-2020.12.15	한국에너지공단	연구
잘	공공건축물 그린리모델링 지원사업 비용산출 로직 구축	2020.07.15-2020.08.14	한국토지주택공사	연구
잘	건축물 현황 사전조사 용역	2020.07.03-2020.07.15	한국토지주택공사	사업
잘	가정용 ESS 안전관리 매뉴얼 및 BM 작성 용역	2020.06.04-2020.07.03	한국건설기술연구원	연구
드	서교동 395-200 감리	2020.03.25-2020.06.15	개인	감리
잘	시흥어린이집 현장측정	2020.05.01-2020.05.30	희림종합건축사사무소	환경측정
잘	서울시 녹색건축물 2차 조성계획 수립을 위한 연구용역	2020.03.26-2021.03.15	서울특별시	연구
드	ESS기반 소규모 공동주택 클린에너지, 스마트홈 실증 연구	2020.04.01-2020.06.30	새한건설(주)	연구
드	아리생명(역삼동721-35)증축 및 에너지효율등급 인증 용역	2020.03.01-2021.06.01	(주)아리생명	설계·인허가·컨설팅

잘: (주) 잘그린건축연구소  
 드: 드웰링 건축사사무소



보다 많은 사람들에게 기후위기 극복과 적정성능 건축 제공을 위한  
녹색건축물을 확산시키겠습니다.

