

zalgreen.com

2024.06.

지명원

서울특별시 동대문구 왕산로 200, 1605호
TEL 02-965-0123/ 010-3599-8736
Email zalgreen1@outlook.kr

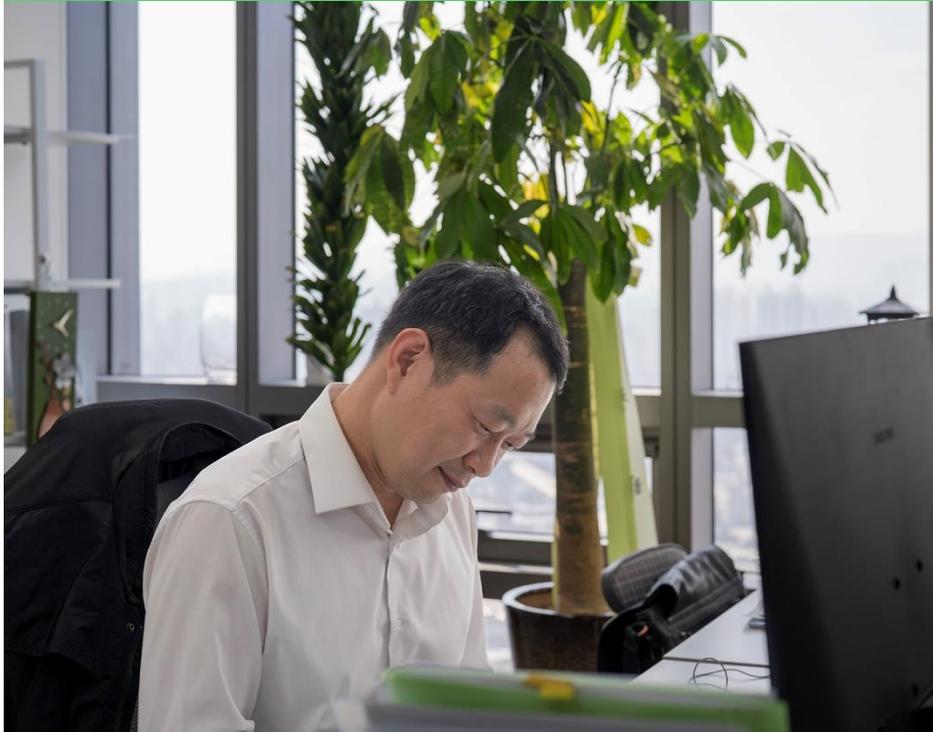


인사말

(주)잘그린건축연구소는 2020년 2월 13일에 설립된 녹색건축물 연구 및 컨설팅 전문 업체로서 녹색건축물 및 제로에너지건축물의 설계, 컨설팅에 관한 풍부한 경험과 축적된 기술력을 가지고 있습니다.

다수의 녹색건축 관련 기관 연구를 수행하며 내실 있는 연구기관으로 성장하고 있으며, 잘그린건축사사무소와 협력하여 건축설계 및 인허가, 감리업무를 함께 수행하고 있습니다.

민 현 준 | 소장



✓ 주요경력

강원대학교 강사, 한양대학교 겸임교수
서울시 녹색건축물 설계기준 자문위원
그린리모델링센터 심의위원
녹색건축인증 전문위원
그린리모델링 얼라이언스 분과위원
(사)한국건물에너지기술원 교육시설안전 인증 심사 전문인력
한양대학교 ERICA 공학대학 스마트융합공학부 지속가능건축융합전공의
산업 연계 교육 자문위원회 위원

✓ 주요저서

제로에너지그린리모델링 국내 최초 도심 노후 빌딩의 에너지 자립기(2019)
도시열섬완화를 위한 쿨루프 성능평가-서울시"강남구보건소"를 대상으로-(2017)
친환경건축 실무를 엮는다 1 : 친환경건축계획 이야기 (2014)

회사개요

회 사 명	(주)잘그린건축연구소		잘그린건축사사무소
대 표 자	민현준		
소 재 지	서울시 동대문구 왕산로 200, 1605호		
전화번호	02-965-0123		
이 메 일	mhj@zalgreen.com		
팩스번호	070-8260-3589		
사업자번호	579-87-02131	841-36-00074	
설립일자	2020.02.13.		
매 출 액	4.4억 (2021년)		
업 태	학술연구, 건축서비스업	건설업	
종 목	건축서비스, 학술연구용역	건축설계, 감리	

주요업무

- 친환경 건축물 인허가 지원
(에너지절약계획서, 에너지효율등급, 녹색건축인증 등)
- 그린리모델링 업무지원 및 컨설팅
- 그린리모델링 설계기획
- LH 그린리모델링 이차지원 컨설팅
- 서울시 건물에너지효율화(BRP)용자지원 컨설팅
- 녹색건축정책 연구 및 연구지원
- 건축물에너지효율등급 및 ZEB 등 친환경인증 컨설팅
- 실내환경(공기질) 측정
- 재건축 정밀안전진단 평가 중 주거환경평가
- 친환경, 스마트 기술 실증연구 용역

회사연혁

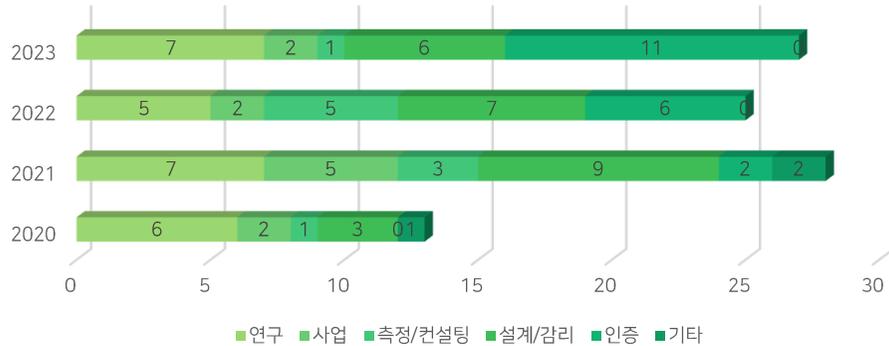
2020.02.13	개업
2020.05.07	그린리모델링 사업자 등록 (02-5-0040호)
2020.10.06	기술평가 우수기업 (T-5등급)(NICE 평가정보)
2021.01.01	KICT 패밀리기업지정(한국건설기술연구원)
2021.03.19	법인전환 (주)잘그린건축연구소
2022.07.07	(사)한국리모델링협회 회원사 (21024)



조직도



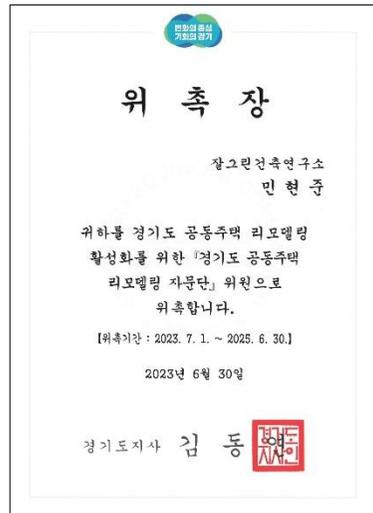
사업 수행 현황



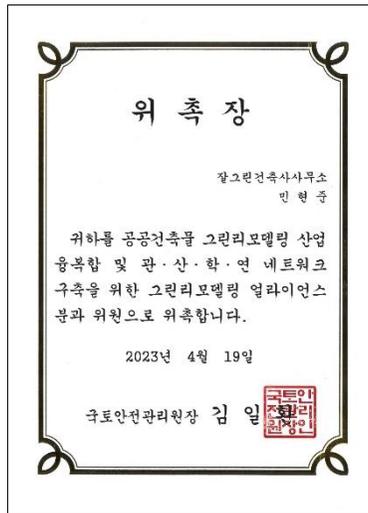
오시는 길



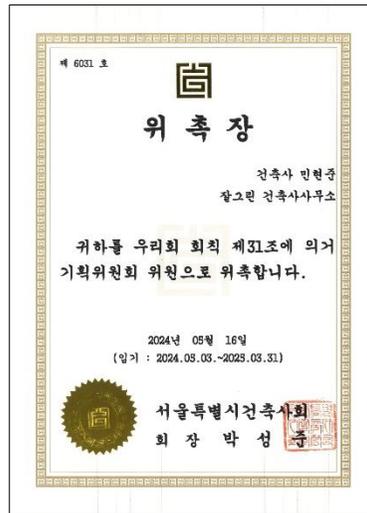
주요역할



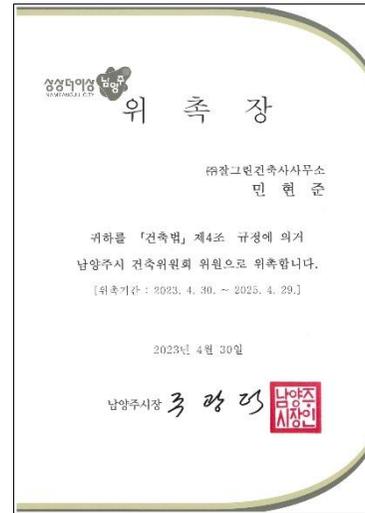
경기도 공동주택 리모델링 자문단



그린리모델링 얼라이언스 분과위원



서울특별시건축사회기획위원회위원



남양주시 건축위원회 위원



KICT 패밀리기업 지정서

수행업무

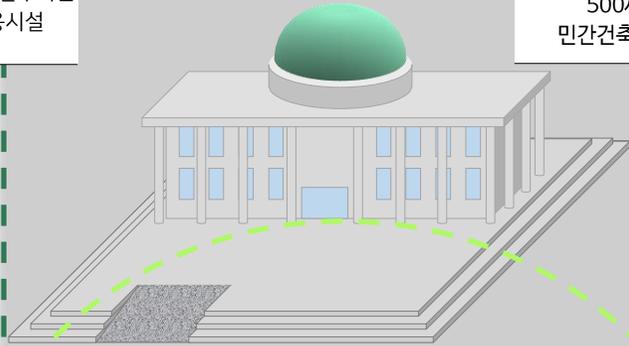
공공기관

장애물없는 생활환경 인증(BF)
 국가 및 지방자치단체에서 발주하는
 공공건축물 및 공중이용시설

녹색건축인증
 3,000㎡ 이상 공공건축물
 50세대 이상 공동주택
 민간건축물 지자체별 의무사항

공동주택 적용

에너지절약형 친환경주택 건설기준
 30세대 이상의 공동주택
 50세대 이상의 도시형생활주택
 300세대 이상의 주상복합아파트
건강친화형주택/결로방지 설계기준
 50세대 이상의 공동주택
장수명주택인증
 1,000세대 이상 공동주택
소음예측평가
 사업계획승인대상 공동주택
 (상업지역 제외)

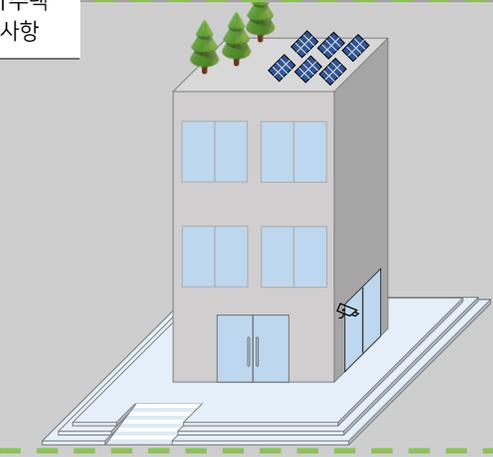
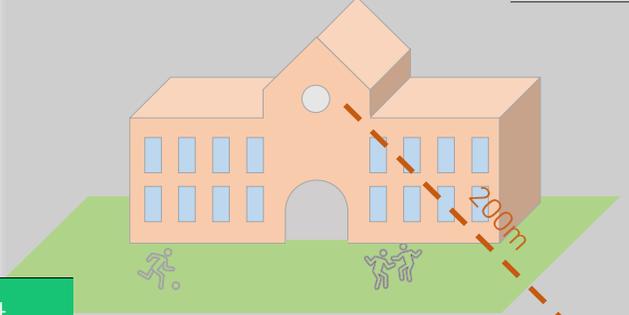


건물에너지효율등급 / 제로에너지건축물 인증
 500㎡ 이상 공공건축물
 30세대 이상 공공분양/임대 주택
 민간건축물 지자체별 의무사항

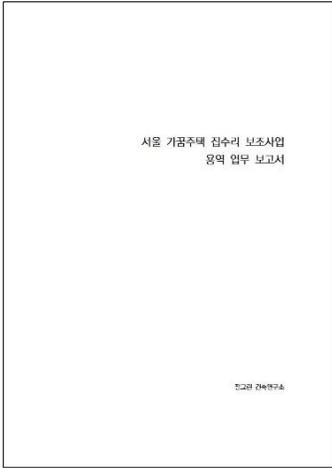
범죄예방 건축기준
 공동/단독(다가구)주택, 오피스텔,
 제1, 2층 근린생활, 문화 및 집회,
 교육연구, 노유자, 수련, 숙박 시설

학교

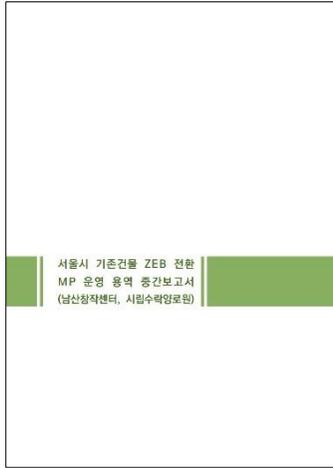
교육환경영향평가
 100,000㎡ or 21층이상 건축물
 (학교 반경 200m 범위안의 지역)



에너지절약계획서
 연면적 500㎡이상 모든 용도의
 비주거 건축물



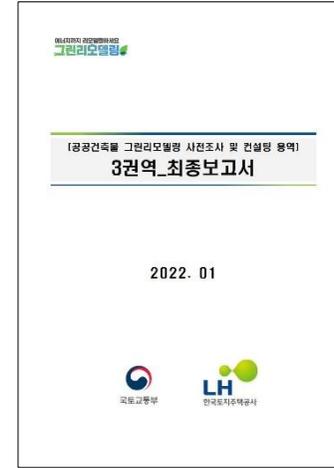
서울 기공주택 집수리 보조사업
운영 업무 보고서



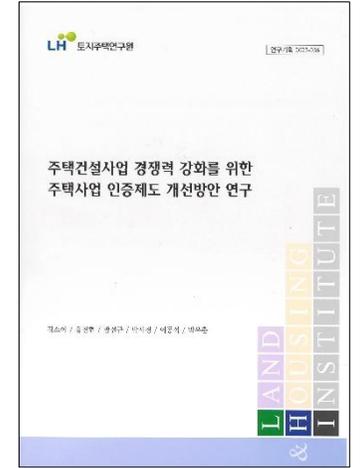
서울시 기존건물 ZEB 전환 MP
운영 용역 보고서



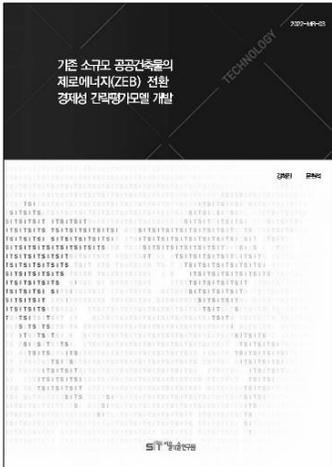
지역 녹색건축물 조성계획
수립 매뉴얼



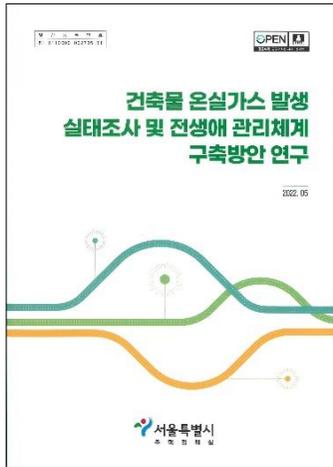
공공건축물 그린리모델링
사전조사 및 컨설팅 용역



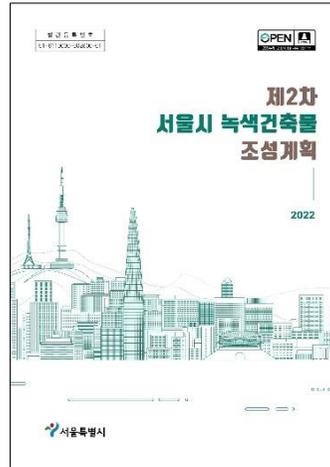
주택건설사업 경쟁력 강화를 위한
주택사업 인종제도 개선방안 연구



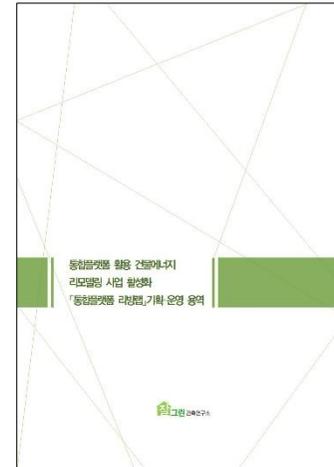
기존 소규모 공공건축물의 ZEB
전환 경제성 간략평가모델 개발



건축물 온실가스 발생 실태조사 및
전생애 관리체계 구축방안 연구



제2차 서울시 녹색건축물 조성계획



통합플랫폼 활용 건물에너지
리모델링 사업 활성화
「통합플랫폼 리빙랩」기획·운영 용역



공공건축물
그린리모델링사업 가이드라인

평택 칠괴동 지식산업센터 친환경용역



영등포 업무시설 친환경용역



중랑구 제2 교육지원센터 친환경용역



ZEB 인증



실내공기질 측정



수행현황

용역명	수행기간
23-D-온실가스 배출 저감 군사시설기준 개정 연구용역	2023.12.21-2024.12.20
포천 노유자시설 에너지시뮬레이션 및 컨설팅 용역	2023.11.20-
지동초교 유치원 기부채납 설계 친환경 용역	2023.11.16-
한강유역본부사옥 ZEB전환 리모델링 실시설계 및 친환경용역	2023.11.22-
한라주공4단지 1차 아파트 정밀안전진단용역 주거환경평가	2023.11.01-
광명시 디지털혁신허브센터 체험시설 조성 설계용역	2023.11.01-2023.11.30
관악구 봉천동 소규모 재개발 사업 (친환경)	2023.10.06
외부기술용역(통합플랫폼 리빙랩)	2023.09.15-2023.12.15
연희동 공공주택 복합시설 세대면적 확대 설계 (친환경 용역)	2023.09.11-
중랑구 제2교육지원센터 친환경 용역 계약서	2023.08.09-
광주광역시 북구 운암동 92 공동주택 신축공사 친환경 용역	2023.07.27-
제로에너지건축물 로드맵 이행을 위한 인증제도 운영전략 수립연구	2023.06.19-2023.12.31
녹색건축인증 심사결과서 적정성 검토 및 발전방향분석 용역	2023.05.30-2023.08.27
에너지취약계층용 냉난방시스템 개발(적립금 사업)	2023.05.17-2023.12.21
2023년 공공건축물 그린리모델링 종합사업 지원	2023.05.12-2023.12.31
노후매입입대주택 품질향상 시범사업	2023.04.17-2024.04.30
2023년 건물부문 목표관리업체 제도 이행 지원	2023.05.18-2023.11.30
한강유역본부사옥 ZEB전환 리모델링 계획설계 용역	2023.05.10-2023.07.23
핀크스 비오토피아 C-2 단독주택부지 개발사업 친환경 용역	2023.05.02-
한섬 제2사옥 본관 보수 및 별관 신축 친환경 용역	2023.02.16-
구로구 구로동 00오피스텔 신축공사 친환경 용역	2023.03.13-
서울특별시 동부병원 공중화장실 4개소 개선사업 (일괄)설계용역	2023.02.28-2023.04.13
대전 도안 2-2지구 도시개발사업 도시공법 BF 예비인증 용역	2023.02.13-
국도38호선 단종의 향기를 품은 복합심터 조성사업 설계 공모 친환경업무 용역	2022.12.23-
신북리조트 리뉴얼 그린리모델링 컨설팅	2022.12.14-
2022년 교육환경개선사업 공기정화장치 공기질측정 용역 계약(서울컨벤션고등학교)	2022.12.01-2022.01.20
대전 하나은행 대수선공사 설계용역	2022.11.18-2023.11.17
서울동부병원 그린리모델링 설계	2022.11.10-2022.11.25
공공건축물 그린리모델링 기획·제작 용역	2022.11.08-2022.11.30
마포구 회유평로당 ZEB 전환 대수선 설계	2022.10.18-2023.03.17
동신중 창틀형 공기정화장치 설치 공기질 측정 용역	2022.10.17-2022.12.11
성남 어린이집 그린리모델링 건축설계 및 컨설팅 용역	2022.10.07-
주택 에너지효율개선 지원사업 매뉴얼 제작	2022.10.05-2022.12.05
남양주 진접 공동주택 개발사업 설계용역(친환경)	2022.08.31-
그린리모델링 이차지원 컨설팅	2022.08.24-2022.12.07
통합플랫폼 활용 건물에너지 리모델링 사업 활성화(통합플랫폼 리빙랩) 구축·운영 용역	2022.07.15-2022.11.15
녹색건축인증 건축물 포괄적 파급 효과 분석	2022.06.09-2022.10.12
서울시 성동구 성수동2가 277-66번지 근린생활시설 신축공사 친환경계획	2022.06.02-
서울시 동대문구 장안동 오피스텔 신축공사 친환경 용역	2022.05.31-
회기동경로당 제로에너지 전환사업 설계용역	2022.05.26-2022.05.31
경기도 양평군 양수리 오피스텔 친환경계획	2022.05.12-
탄소중립특화모델 관리동 ZEB 그린리모델링 설계용역	2022.05.09-2022.07.08
경산시 하나은행 노외주차장 설치	2022.04.26-2022.04.26
평택시 철괴동 지식산업센터친환경용역	2022.04.21-
동대문구 구립 어르신종합복지관 신축공사 BF계획	2022.04.05-

용역명	수행기간
장애인복합문화시설 건립 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역	2022.03.22-2022.09.21
서울시 광진구 자양동 684-20 ZEB 전환 리모델링 친환경계획	2022.02.15-2022.09.06
영등포구 영등포동8가 업무시설 신축공사 친환경계획	2022.01.25-
고양시 화정동 986-9번지 오피스텔 신축공사 친환경용역	2022.01.21-
서울시 녹색건축물 법령집 제작	2021.12.01-2021.12.15
서울시 녹색건축물과 실증건물에 대한 실내공기 심층 면접 조사	2021.11.30-2022.01.10
대구 노원동 하나은행 승강기 설치(대수선)	2021.11.02-2022.02.03
녹색건축설계기준 마련을 위한 적용수준 조사 및 분석	2021.10.18-2021.12.13
국립예술단체 공연연습장 옥상 방부목 교체 등 개선용역	2021.09.27-2021.10.29
평택시 서탄면 수월암리 물류센터 신축공사 친환경용역	2021.09.01-2021.11.10
상계주공1단지아파트 재건축 정밀안전진단 용역(주거환경부문)	2021.08.06-2021.09.10
주택사업 관련 인증제도의 평가항목 현황분석 용역	2021.07.23-2021.11.19
기존 소규모 공공건축물 표준모델의 공사비 DB 구축 및 경제성 시뮬레이션 분석	2021.07.19-2021.12.15
국립춘천박물관 공간구성 및 관람환경 개선 용역	2021.07.06-2021.10.03
서울컨벤션고등학교 실내환경 측정 용역	2021.06.29-2021.07.09
하계경로당 그린리모델링 설계용역	2021.06.25-2021.11.30
서울시 용산구 한남동 736-9의 2필지 건축물 해체공사 감리	2021.06.16-2021.10.07
지자체 녹색건축 조성계획 수립 가이드라인 작성을 위한 기초조사	2021.05.17-2021.08.14
서울시 기존건물 ZEB 전환 MP 운영 용역	2021.03.16-2021.12.24
공공건축물 그린리모델링 지원사업 사전조사 및 컨설팅 용역(권역3)	2021.03.08-2021.02.28
방배입광3차아파트 재건축 정밀안전진단(주거환경분야) 용역	2021.03.08-2021.05.06
KGBC 건축물에너지효율등급 지원	2021.03.02-2021.05.31
부산 EDC 스마트정수장 실시설계 용역	2021.03.01-2021.04.30
태양열 집열시스템 설계용역	2021.02.25-2021.03.08
20년 공공건축물 그린리모델링 설계 준공업무 지원 용역	2021.01.14-2021.04.13
ESS기반 소규모 공동주택 클린에너지, 스마트홀 실증 연구	2021.01.11-2021.04.11
서울에너지공사 공작물측조신고 설계	2021.01.11-2021.01.31
기존 건축물 저탄소 에너지효율화 리모델링 최적모델 개발	2021.01.01-2021.12.31
서울시 녹색건축물 설계기준 강의영상 제작	2020.12.01-2020.12.28
저층주거지 집수리 지원사업 공사비 검토용역	2020.11.17-2021.02.15
그린리모델링 기획가(서울)	2020.11.02-2021.08.04
그린리모델링 설계기획용역	2020.09.23-2021.01.04
건물부문 온실가스 감축사업 활성화 지원 방안 연구 용역	2020.07.24-2020.12.15
노원구 영신경로당(제로에너지) 설계 용역	2020.07.23-2020.11.20
중계동 편백경로당 리모델링 건축물 에너지효율등급 본인증 및 환경 측정 용역	2020.07.23-2021.02.14
공공건축물 그린리모델링 지원사업 비용산출 로직 구축	2020.07.17-2020.08.14
건축물 현황 사전조사 용역	2020.07.03-2020.07.15
아리생명(역삼동721-35)층측 및 에너지효율등급 인증 용역	2020.06.29-2021.05.27
가정용 ESS 안전관리 매뉴얼 및 BM작성 용역	2020.06.04-2020.07.03
마포구 다가구 감리	2020.05.26-2021.01.20
시흥어린이집 현장측정	2020.05.01-2020.05.30
ESS기반 소규모 공동주택 클린에너지, 스마트홀 실증 연구	2020.03.31-2020.06.30
서울시 녹색건축물 2차 조성계획 수립을 위한 연구용역	2020.03.26-2021.05.18

협력업체

- (주)희림종합건축사사무소
- (주)종합건축사사무소건원
- (주)종합건축사사무소동일건축
- (주)간삼건축종합건축사사무소
- (주)창조건축사사무소
- 씨엠제이건축사사무소
- (주)더블유아이제이
- (주)한원포럼건축사사무소
- (주)에스엔피 종합건축사사무소
- (주)명선유엔에이건축사사무소
- (주)하우드엔지니어링종합건축사사무소
- (주)한림건축씨엠종합건축사사무소
- (사)대한산업안전협회
- (주)주택안전기술원

